

SHARP INDIA LIMITED

Registered Office & Factory

Gat.no. 686/4, Koregaon Bhima, Tal. Shirur

Dist.: Pune: Pin: 412 216 Phones: (02137) 670000/01/02 Fax: (02137) 252453

Website: www.sharpindialimited.com

CIN : L36759MH1985PLC036759
Email : nakagawasai.masahiko@sharp.co.jp

28/11/2023

To,

Corporate Relationship Dept, BSE Limited 25th Floor, P J Towers, Dalal Street, <u>Mumbai</u> 400001

Company Scrip Code: 523449

Subject: Newspaper publication of Financial Results pursuant to Regulations 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations).

Dear Madam/Sir,

Please find enclosed extracts of the newspaper publications published in Financial Express (all editions) and Loksatta (Pune edition) on November 28, 2023, relating to the Audited Standalone Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2023.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking you, Yours faithfully, For Sharp India Limited

Masahiko Nakagawasai Managing Director WWW.FINANCIALEXPRESS.COM



Pune Back Office: "Jeevan Shree", 1109, University Road, Shivaji Nagar, Pune- 411016, Maharashtra.

PUBLIC NOTICE

LIC HOUSING FINANCE LTD., hereby brings to the notice of general public and its customers that we have opened our new area office at below address:

Narayangaon Area Office Address: Shop No. 114, 1stFloor, Dharmaraj Plaza, Sr. No. 284/1, 284/2, 286/4, 287/4, Pune-Nashik Highway, Narayangaon, Tal. Junner, Dist. Pune - 410504, Maharashtra.

Date - 28.11.2023 Place - Narayangaon

Sd/-Manager (Operations) LIC HOUSING FINANCE LTD. **Pune Back Office**



POSSESSION NOTICE As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security interes **Enforcement Rules, 2002)**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited.. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 11th May, 2017 calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the Court Commissioner Officer has taken physical possession of the property described herein as per Chief Judicial Magistrate Satara order dated 16.09.2023 in exercise of powers on him of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer on 24.11.2023.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest.

cnarges, cost	s etc. from 11th May, 20	
Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice
9568145	MR. DADUL SHRIKANT DHUMAL & MRS. VIDHYA DADUL DHUMAL	As on 11-May-2017 an amount of Rs. 9,86,259/- (Rupees Nine Lakhs Eighty Six Thousand Two Hundred Fifty Nine

Amount as per Date of **Physical Demand Notice** Possession As on 11-May-2017 an 24.11.2023 amount of Rs. 9,86,259/- (Rupees

Only)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule - A Flat No 3, Ground Floor, Neelkanth Nagar, Plot No 11/12/27/28, Gat No 1615, At – Degaon, Taluka & Distt – Satara, Maharashtra – 415002, Bounded by: East – 6 meters road, West – Open Plot, North – 6 meters road, South - Gat No. 1612.

Date: - 28.11.2023 Place: - Satara

Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited



CIN: L51900MH1971PLC015141 Regd. Office: 401, 4th Floor, Gladdiola, Hanuman Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, Maharashtra, India.

Tel No: (022) 26113883, 26262100; Email id: corporate@remsons.com , Website: www.remsons.com

NOTICE OF 01/2023-24 EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF THE MEMBERS OF THE COMPANY AND INFORMATION OF E-VOTING

Pursuant to the provisions of Section 100, 101 and 108 of the Companies Act, 2013 ('Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('Rules') and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice is hereby given that:

- 1. The 01/2023-24 Extraordinary General Meeting ("EGM") of the members of the Company will be held on Wednesday, 20th December, 2023 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ('OAVM) without physical presence of the members at a common venue to transact the businesses as set out in the Notice of the EGM dated 22nd November, 2023 in accordance with the General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 read with Circulars nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') in this
- 2. The proceedings of the EGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company situated at 401, 4th Floor, Gladdiola, Hanuman Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, Maharashtra, India which shall be the deemed venue of the EGM. Members desirous of attending EGM through VC/OAVM may attend the EGM by following the procedure prescribed in the EGM Notice dated 22nd November, 2023. Members participating in the EGM through VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.
- 3. In compliance with the Act, the rules made thereunder and applicable circulars issued by the MCA and the SEBI, the Notice of the EGM along with Explanatory Statement have been sent through electronic mode only to all those members who have registered their e-mail address with the respective Depository Participants or the Company or its Registrar and Share Transfer Agents ('RTA') viz. Link Intime India Private Limited. The said Notice convening EGM is also available on the website of the Company viz. www.remsons.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. viz. www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') viz. www.evotingindia.com.
- 4. The Company is providing remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions as set out in Notice of EGM. Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date i.e. Wednesday, 13th December, 2023 may cast their vote electronically on the Special Business as set out in the Notice of the EGM through electronic voting system of the CDSL from a place other than venue of the EGM ('remote e-voting'). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during EGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting during the EGM is provided in the Notice of EGM.
- 5. All the members are informed that:
- i. the Special businesses as set out in the Notice of the EGM may be transacted through voting by electronic means i.e. remote e-voting and e-voting during the EGM;
- ii. the remote e-voting shall commence on Sunday, 17th December, 2023
- iii. the remote e-voting shall end on Tuesday, 19th December, 2023 at 5:00
- iv. the cut-off date for determining the eligibility of members to attend and vote for the EGM is Wednesday, 13th September, 2023;
- v. any person, who acquires shares of the Company and becomes member after dispatch of the Notice of the EGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, 13th December, 2023 may obtain the user ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or rnt.hrlpdesk@linkintime.co.in; vi. members may note that:
- a) the remote e-voting module shall be disabled by the CDSL for voting thereafter and members will not be allowed to vote electronically beyond the aforesaid date and time and once the vote on a resolution is cast by a member; the member shall not be allowed to change it subsequently;
- c) the members who have cast their vote by remote e-voting facility prior to EGM may also participate in the EGM through VC / OAVM but shall not be allowed to cast vote again during the EGM; and

b) the facility for e-voting will also be available during the EGM;

- d) a person whose name is recorded in the Register of Members / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to attend the EGM and avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the EGM through e-voting
- 6. The detailed manner of remote e-voting and e-voting by the members holding shares in dematerialized mode and in physical mode and for the members who have not registered their e-mail address is provided in the

For queries / grievances pertaining to remote e-voting and joining the AGM through VC / OAVM or e-voting during the EGM, please contact to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-2305 8542 / 43. Members may also write to the Company Secretary and Compliance Officer of the Company at cs@remsons.com.

For REMSONS INDUSTRIES LTD.

ROHIT DARJI Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: A37077

Place: New Delhi

GANESHA ECOSPHERE LIMITED

NOTICE is hereby given that the certificate for the GANESHA ECOSPHERE LIMITED as detailed below has been lost / mislaid and the holders of the said securities / applicants have applied to the company to issue duplicat certificate. Any person who has claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at the registered office within 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate without furthe

	Kind of Securities & face value.	No of Securities	Folio No	Certificate No	Distinctive Nos
K Panduranga Kamath	Equity share Face value Rs.10	100 100	34903 34903 34903	00044927 00040080 00040103	1030451/1030550 4440381/4440480 3960873/3960972 3963173/3963272 4025144/4025243



MSE METROPOLITAN STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED

website regularly. For complete details log on to www.tenderwizard.com/CCIL

Executive Director/Area-II

Registered Office: 205(A), 2nd floor, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, L.B.S Road, Kurla (West), Mumbai - 400070 Tel. 91 22 6112 9000, Website: www.msei.in/ Email id: secretarial@msei.in CIN: U65999MH2008PLC185856

NOTICE OF THE 15TH ANNUAL GENERAL MEETING. E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting ("AGM") of shareholders of Metropolitan Stock Exchange of India Limited ("the Company") will be held on Wednesday, December 20, 2023 at 2:00 P.M (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") at 205(A), 2nd floor, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, L.B.S Road, Kurla (West). Mumbal - 400070, to transact the businesses as set out in the Notice of the meeting without the presence of physical guorum.

The Notice along with the Annual Report 2022-23 is being sent only through electronic mode on Tuesday, November 28, 2023 to all shareholders of the Company whose email addresses were registered with the Depository Participant(s). The Annual Report containing the Notice is available on the website of the Company at https://www.msei.in/about-us/financials and on the website of National Services Depositories Limited https://www.evoting.nsdl.com.

The Company has provided to its Members, the facility to cast their vote electronically, during the following period, through the e-voting services provided by NSDL.

Commencement of remote e-voting:	Sunday, November 17, 2023 from 9:00 AM (IST)			
Conclusion of remote e-voting	Sunday, November 17, 2023 from 9:00 AM (IST) Tuesday, November 19, 2023 at 5:00 PM (IST)			
Washington and the same of the	\$1			

The remote e-voting shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote beyond said date and time. In addition to the above, the facility of e-voting shall also be made available at the AGM for the Members who have not already cast their vote prior to the AGM by e-voting. Shareholders, as on cut-off date, will be able to attend the AGM through VC

using the electronic platform provided by NSDL. The detailed instructions for e-voting and participating through VC are provided in the Notice of the AGM. Any person who becomes Member of the Company after sending the Notice of the AGM and holding shares as of the cut-off date may download the Notice of the AGM and follow the procedure for remote e-voting/ attending the AGM through VC/e-voting at the AGM as mentioned in the Notice of the AGM.

In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com (NSDL Website) or contact NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 or call on the toll-free number(s): 1800 1020 990/1800 224 430 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

Helpdesk for Individual Members for any technical issues related to login through Depository i.e, NSDL and CDSL:

Login Type	Helpdesk Details
Securities with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 or 1800 224 430
Securities with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 22 55 33

For Metropolitan Stock Exchange of India Limited Durgesh Kadam

Membership No. F8496

Place: Mumbai Head - Legal and Company Secretary Date: November 28, 2023

आई एक सी आई लिमिटेड

(HIST SIENCE HT DUBER)

Registered Office: IFCI Tower, 61 Nehru Place New Delhi-110 019 Tel: 011-41732000 / 41792800 Fax: 011-26230201 E-mail: complianceofficer@ifciltd.com Website: www.ifciltd.com

CIN: L74899DL1993GO1053677



NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that the Thirtieth (30") Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company has been scheduled to be held on Wednesday, December 20, 2023 at 11:30 A.M. (IST), through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with applicable Circulars issued in this regard, to transact the business as set out in the Notice calling the 30th AGM.

The Annual Report including the Notice calling 30" AGM has been sent in electronic mode to the Shareholders and other persons so entitled, whose e-mail IDs are registered with their Depository Participant(s)/Company/Registrar and Transfer Agent (R&TA). The Annual Report inter-alia including Notice calling 30th AGM is available on the website of the Company i.e. www.ifciltd.com, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited [CDSL, being the Evoting Service Provider (ESP)] at www.evotingindia.com. All documents referred to in the Notice calling 30" AGM are open for inspection through electronic mode on all working days except Saturdays, Sundays and Holidays, between 11:00 A.M. to 01:00 P.M. (IST), upto the date of this AGM.

In terms of provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and other applicable provisions/Regulations, as applicable, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Thursday, December 14, 2023 to Wednesday, December 20, 2023 (both days inclusive) for the purpose of the 30" AGM of the Company.

Pursuant to Section 108 of Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members facility to cast their votes by electronic voting system from a place other than the venue of the Meeting (remote e-voting) on all the resolutions placed before the shareholders at the AGM. Kindly refer to the Notice calling 30" AGM with regard to instruction for e-voting. The remote e-voting period commences on Sunday, December 17, 2023 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, December 19, 2023 at 5:00 P.M. (IST). The E-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Any person who acquires shares of the Company and become Member of the Company after dispatch of Notice, may obtain login ID and Password for remote e-voting by following the procedures as mentioned in the Notice calling the 30" AGM.

The cut-off date for the purpose of remote e-voting has been fixed for Wednesday, December 13, 2023. Those Members holding shares either in physical or demat mode as on the cut-off date only are entitled to vote through remote e-voting or evoting at the AGM.

The facility for e-voting shall be made available at the AGM and Members attending the Meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote at the AGM through e-voting as per the manner prescribed in the AGM Notice. Members who have cast their vote by remote e-voting may attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again. In case of voting by both modes, votes cast through remote e-voting will be considered.

In case of any query/ grievance(s) connected with the electronic voting (both remote e-voting and e-voting at the AGM), Members may contact Shri Rakesh Dalvi, Senior Manager, Central Depository Services (India) Ltd., A wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai-400 013 at 1800225533 or may write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com. For IFCI Limited

Date: November 28, 2023

(Priyanka Sharma) Company Secretary

SHARP INDIA LIMITED

Registered Office: Gat No. 686/4, Koregoan Bhima, Taluka Shirur, Dist: Pune - 412216 Phone No.: 02137 - 670000/01/02 Fax No.: 02137 - 252453 Website: www.sharpindialimited.com CIN: L36759MH1985PLC036759

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended March 31, 2023

₹ in lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter ended March 31, 2023	Quarter ended March 31, 2022	Year ended March 31, 2023	Year ended March 31, 2022
	1	Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	3.90	17.00	6.77	25.33
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary Items)	(402.88)	(351.70)	(1,574.80)	(1,470.82)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional and /or extraordinary Items)	(402.88)	(351.70)	(1,574.80)	(1,470.82)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and /or extraordinary Items)	(402.88)	(351.70)	(1,574.80)	(1,470.82)
5	Total comprehensive income for the period (comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax))	(402.88)	(351.70)	(1,574.80)	(1,470.82)
6	Equity Share Capital	2,594.40	2,594.40	2,594.40	2,594.40
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	(10,797.45)	(9,262.94)	(10,797.45)	(9,262.94)
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) (Not annualized in respect of quarterly results)				
	1) Basic	(1.55)	(1.36)	(6.07)	(5.67)
	2) Diluted	(1.55)	(1.36)	(6.07)	(5.67)

Qualified opinion expressed by Statutory Auditor on Standalone Financial Results.

We draw your attention to Note No. 4 to the financial results which states that the Company has ceased business operations from the financial year ended March 31, 2016 and incurred Net Loss of Rs. 402.88 Lakhs and Rs. 1574.80 Lakhs for the guarter and year ended March 31, 2023 respectively and accumulated losses aggregate to Rs. 12,943.94 Lakhs as of March 31, 2023. There is no production of LED TVs from April, 2015 and of Air Conditioners since June, 2015 onwards in the absence of any orders. There is a significant doubt whether the company would be able to continue as a going concern due to material uncertainties in respect of commencement of production and other operations pertaining to it, mobilisation of human and other resources. revival of sales and services, establishing supply chain and also on account of current economic scenario. However, the management considers the going concern assumption as appropriate in view of certain service agreements with group companies and continued financial and operational support from holding company; though it may take longer duration than anticipated for the revival of operations of the Company.

Significant time has been elapsed after cessation of the production activity and in the absence of Board approved business plan and scheme of revival, the impact on the financial results which have been prepared by the management under going concern assumption, cannot be ascertained.

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange websitewww.bseindia.com and website of the company - www.sharpindialimited.com

For Sharp India Limited

Place : Pune Date: November 27, 2023 Masahiko Nakagawasai **Managing Director** DIN: 05274985



SHRIRAM FINANCE LIMITED

(Formerly known as Shriram Transport Finance Company Limited) Corporate Identity No. (CIN): L65191TN1979PLC007874

Regd. Office: Sri Towers, Plot No. 14A, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032, Tamil Nadu, India. Tel No: +91 44 4852 4666 Website: www.shriramfinance.in Email id: customersupport@shriramfinance.in Toll Free No.: 18001034959

AMENDMENT IN THE TERMS AND CONDITIONS GOVERNING ACCEPTANCE OF DEPOSITS UNDER FIXED INVESTMENT PLAN (FIP) Pursuant to the amendment in the terms and conditions of Fixed Investment Plan (FIP) as approved by the Board of Directors on November 26, 2023, the Company will accept deposits under Fixed Investment Plan (FIP) also from resident non-individual depositors with effect from November 28, 2023.

Amendment in the terms and conditions are as follows: • Sole Proprietary Firms

For opening an account in the name of a sole proprietary firm, Customer Due Diligence of the individual (proprietor) shall be carried out as mentioned in 'Individuals' section above.

In addition, any two of the following documents shall be obtained as a proof of business/activity in the name of the proprietary firm. a) Registration certificate including Udyam Registration Certificate (URC) issued by the Government

Certificate/licence issued by the municipal authorities under Shop and Establishment Act

Certificate/Registration document issued by Sales Tax/Service Tax/Professional Tax authorities

- Sales and Income Tax Returns (not just the acknowledgment) in the name of the sole proprietor where the firm's income is reflected, duly
- authenticated/acknowledged by the Income Tax authorities CST/VAT/GST Certificate
 - IEC (Importer Exporter Code) issued to the proprietary concern by the office of DGFT or Licence/certificate of practice issued in the name of the proprietary concern by any professional body incorporated under the statute
- Utility bills such as electricity, water, and landline telephone bills in the name of the entity. Company
- For opening an account in the name of the Company, certified copies of each of the following documents shall be required:
- Certificate of incorporation.
- Memorandum and Articles of Association. Board Resolution authorizing placement of the deposit and for execution of the necessary documents in favour of Shriram Finance
- Permanent Account Number of the company.
- Proof of identity and address (KYC documents) of the Beneficial Owner(s) and the Authorized Officer signing the Application on behalf of
- Shareholding pattern duly signed by the Authorized person / Auditor / Company Secretary of the company and the details of the names of the Directors of the Company
- The names of the relevant persons holding senior management position.
- h) The registered office and the principal place of its business, if it is different.
- Partnership Firm Certified copies of each of the following documents shall be required:
 - Registration certificate
- Partnership deed Permanent Account Number of the partnership firm.
- Proof of identity and address (KYC documents) of the Beneficial Owner(s) and the Authorized Officer signing the Application on behalf of the Partnership firm.
- The names of all the Partners
- Address of the Registered Office and the Principal place of its business, if it is different
- Hindu Undivided Family (HUF) a) HUF PAN Card copy
- b) Deed of declaration of HUF
 - Proof of identity and address (KYC document) of the Karta.
- Pass sheet / Bank statement of the HUF reflecting the name and address of the HUF
- Trust and Foundations Certified copies of each of the following documents shall be required:
- a) Registration certificate
 - Trust deed
- Permanent Account Number or Form No. 60 as defined in Income-tax Rules, 1962 of the trust (Please refer point 10(b)). Proof of identity and address (as per KYC mentioned for individuals) of the beneficial owner, managers, officers or employees, as the
- case may be, holding an attorney to transact on its behalf of the trust. The names of the beneficiaries, trustees, settlor, protector if any, and authors of the trust
- The address of the registered office of the trust List of trustees and Proof of identity and address (as per KYC mentioned for individuals), for those discharging role as trustee and
- authorized to transact on behalf of the trust. Unincorporated Association / Body of Individuals
- Power of attorney to transact on its behalf.
- Permanent Account Number or Form No. 60 as defined in Income-tax Rules, 1962 of the unincorporated association or a body of individuals (Please refer point 10(b)).
- as the case may be holding the power of attorney to transact the business on behalf of the Unincorporated association or Body of e) Such information as may be required to collectively establish the legal existence of such an association or body of individuals
- Document showing name of the person authorized to act on behalf of the entity: Proof of identity and address (as per KYC documents mentioned for individuals) of the person who is holding the power of attorney to
- transact on its behalf. Permanent Account Number Such information as may be required to establish the legal existence of such an entity/juridical person.
- Deposits made by Trusts/Societies/AOPs/BOIs in the nature of Charitable Institution registered under Section 12A of the Income Tax Act, does

This advertisement is in furtherance to the statutory advertisement published by the Company in 'Financial Express' and 'Makkal Kural' on November 18, 2023 as per the Non-Banking Financial Companies and Miscellaneous Non-Banking Companies (Advertisement) Rules, 1977. Other terms and conditions of acceptance of deposits under Fixed Investment Plan (FIP) shall remain unchanged.

Y. S. Chakravarti Managing Director & CEO (DIN: 00052308)

Place : Mumbai

Date: November 27, 2023

Pune

- Resolution of the managing body of such Association or Body of Individuals.
- Proof of identity and address (as per KYC documents mentioned for individuals) of beneficial owner, managers, officers or employees.
- Juridical persons not covered above (societies, universities and local bodies like village panchayats)
- Reserve Bank of India has mandated financial institutions to share KYC information to a Central KYC registry (CKYCR) who shall allot a unique KYC number. Depositor(s) are requested to share the unique number upon receipt of the same.
- not qualify as investments prescribed u/s 11(5) of the Act. • The FIP is not open for Non-Resident Indians and Foreign Nationals.

For and on behalf of Board of Directors of Shriram Finance Limited (Formerly known as Shriram Transport Finance Company Limited)

Date: 27th November, 2023

Place: Mumbai





टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013. CIN No.: U67190MH2008PLC187552

संपर्क क्र. (022) 61827414, (022) 61827375

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे दाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी असन त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्य अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 11 मे 2017 रोजी एक मागण सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचित करण्या येते की मुख्य न्यायदंडाधिकारी सातारा यांचे दि. 16.09.2023 रोजीच्या आदेशानुसार न्यायालयाचे आयुत्त अधिकारी यांनी सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्य मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आणि तो दि. 24.11.2023 रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्द केला. अनामत मत्ता सोडवुन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कड़े वेधण्यात येते.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या खाली नम रक्कम तसेच 11 मे 2017 पासूनचे व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	
9568145	श्री. दादुल श्रीकांत धुमाळ	11-मे-2017 रोजी नुसार रक्कम	24.11.20	
	आणि	रु. 9,86,259/- (रुपये नऊ लाख	23	
	सौ. विद्या दादुल धुमाळ	शहाऐंशी हजार दोनशे एकोणसाठ		
		फक्त)		

अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : परिशिष्ट अ

फ्लॅट क्र. 3, तळ मजला, नीलकंठ नगर, प्लॉट क्र. 11/12/27/28, गट क्र. 1615, देगाव येथे तालुका आणि जिल्हा - सातारा, महाराष्ट्र - 415002.

चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - 6 मी. रस्ता, पश्चिम - खुला प्लॉट, उत्तर - 6 मी. रस्ता, दक्षिण - ग 竮. 1612

दिनांक : 28.11.2023 स्थान : सातारा

प्राधिकृत अधिकार टाटा कॅपिटल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करित



आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड दणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेगवल, गुजरात-36226। शाखा कार्यालयः पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स.क्र. 106, चतुर्श्वृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे-411016

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकार्

असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस् (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002च्या नियम उसह वाचण्यात येणाऱ्या अनच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 24-04-2023 रोजी एक मागर्ण सचना पाठवली ज्यात कर्जदार तातेराव धनाजीराव घोरपडे, पूजा तातेराव घोरपडे, प्रज्ञा एंटरप्राइजेस यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 36,16,862.84/- (रुपये छत्तीस लाख सोळा हजार आठशे बासष्ट आणि चौऱ्याएँशी पैसे फक्त) चा सचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापास 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफे करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की नायन तहसीलदार पिंपरी चिंचवड, ता. हवेली, जिल्हा पुणे यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 8सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गर त्यांना/तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 24 नोव्हेंबर 2023 रोज खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्व सावधगिरीची सुचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नं आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या र 36,16,862.84/- (रुपये छत्तीस लाख सोळा हजार आठशे बासष्ट आणि चौरयाऐंशी पैसे फक्त) अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासार्ठ उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग ८ कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. 13 मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ ४०० चौ.फू. म्हणजे ३७.1७ चौ.मी. आणि विक्रीयोग्य बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 590 चौ.फू. म्हणजे 54.83 चौ.मी., संलग्न टेरेस क्षेत्रासह (बाल्कनीच्या क्षेत्राचा समावेश टेरेंस आणि जिना, सामान्य क्षेत्रे आणि सुविधा आणि वास्तू वैशिष्ट्ये इ. मध्ये प्रमाणबद्ध वाटा) दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, सोबत एक कार पार्किंग क्षेत्र वापरण्याचा विशेष अधिकार आणि एक दुचाकी पार्किंग क्षेत्रफळ सुमारे 120 चौ.फू. म्हणजे 11.15 चौ.मी. "वेदांत अपार्टमेंट' इमारतीत, सर्व्हे क्र. 22 पैकी प्लॉट क्र. सी-22, सेक्टर-1 वर बांधलेले, गावः भोसरी, तालुक हवेली, जिल्हाः पुणे येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-जिल्हा हवेलीच्या हद्दीत आणि पिंपरी-चिंचवड महापालिकेच्या हद्दीत आणि निबंधक हवेली क्र. 5 आणि 17 च्या अधिकार क्षेत्रात स्थित, पुणे, महाराष्ट्र-411039, आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः** पूर्वः 5 मी. रस्ता, पश्चिम 24 मी. रस्ता, उत्तरः 12 मी. रस्ता, दक्षिणः प्लॉट क्र. सी-23

दिनांक : 24.11.2023 स्थान : पुणे

-प्राधिकत अधिकारी आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

रिलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेङ RELIGARE SME CIN: U74999DL1995PLC064132 CIN: U74999DL1995PLC064132 नोंद. कार्यालयः 1407, 14 वा मजला, चिरंजीव टॉवर, 43, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-11001 कॉर्पोरेट कार्यालयः मॅक्स हाऊस, 7 वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-। ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली-110020

शाखा कार्यालयः कार्यालय क्रमांक 2-ए, दूसरा मजला, अतूर चेंबर, (मनीषा टेरेस को. ऑप हार्जिंग सोसायटी लि.) एसजीएस मॉल समोर मोलेदिना रोड, कॅम्प, पुणे-411001

परिशिष्ट- IV-E

लिलाव-नि-विक्री सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स. 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या तरतदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा). 2002 अंतर्गर अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव-नि-विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यार येत आहे कि, सुरक्षित धनको (म्हणजे, मे. रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड, थोडक्या **'आरएफएल'**) यांच्याकडे तारण/ भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेर्च (थोडक्यात **'मालमत्ता**')ची लिलाव-नि-विक्री आयोजित करण्यात येत आहे. निमनस्वाक्षरीका यांच्याकडून 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे', 'तेथे जे काही आहे' आणि 'कोणताही आधार नाही' या तत्त्वावर दि. 22/12/2023 रोजी दुपारी 12.30 वा. पर्यंत (अनुसचित लिलाव/ विक्री दिनांक) **कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार- नावे-1) शंकररा**व पवार सीट कॉर्नर 2) राकेशसिंग प्रतापसिंग ठाकूर 3) मधुसूदन महादेवराव बेंद्रे 4) राजेश एकनाथ पवार 5) अमर एकनाथ पवार 6) श्री लक्ष्मी पजा असोसिएट 7) गिरीजा एकनाथ पवार, यांच्या कडून आरएफएल यांना देय असलेल्या रक्कम रू. 4,63,77,636.55/- (रुपये चार कोटी त्रेसष्ट लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे छत्तीस आणि पंचावन्न पैसे फक्त) दि 26.07.2021 रोजी नसार सोबत अद्ययावत, व्याज, खर्च आणि शल्कासहच्या वसलीसाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे 'राखीव किंमत'नुसार विक्रीसाठी प्रस्ताव देण्यात आले आहेत. वर नमूर केलेले कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार हे प्राधिकत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायदा 2002 च्या कल 13(2)अंतर्गत जारी केलेल्या 02/08/2021 या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आव

सरक्षित धनकोच्या कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहे. ज्याअर्थी सुरक्षित धनको यांनी त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत दि. 06/12/2021 रोर्ज सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचल्या जाणाऱ्या सरफेर्स कायदा च्या कलम 13(4) च्या तरतुदी अंतर्गत आणि त्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच वापर करून खाली नमुद केल्याप्रमाणे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा **रचनात्मक ताबा** घेतला आहे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(2) अंतर्गत सर्फेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(4) च्या तरतदींनसार असा ताबा घेण्याबाबतची सचना दि. 09/12/2021 रोजी फायनान्शियल एक्स्प्रेस (इंग्रजी) आणि लोकस्ता (मराठी) आवृत्तीच्या वर्तमानपत्रांमध्ये प्रकाशि

झाली होती. . आणि त्यानंतरही कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार हे आरएफएलला वरील कर्जाची परतफेड करण्या अयशस्वी झाले, त्यानुसार, सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने उक्त अनुसूचित

मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे. या मालमत्तेच्या लिलावासाठी राखीव किंमत रु. 6,00,00,000/- (रुपये सहा कोटी फक्त असेल आणि **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) रु. 60,00,000/-** (रुपये साठ लाख फक्त) असेल म्हणजे राखीव किमतीच्या 10% असेल जे इच्छित बोलीदार/ खरेदीदारांनी बोलीसह दीदी/ पीओ द्वारे 'रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड'च्या नावे आरएफएलच्या शाखा कार्यालय- ऑफिस क्रमांक 2-ए. दसरा मजला, अंतर चेंबर. (मनीषा टेरेस को, ऑप, हाउसिंग सोसायटी लि.) एसजीएस मॉल समोर, मोलेडिना रोड, कॅम्प, पुणे-411001 येथे दि. 21/12/2023 रोजी संध्याकाळी 5:00 वाजता (बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख) किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने विक्री परिशीलन पैकी किमान 25% रक्कम ठेव [बोलीसह अद केलेली ईएमडी रक्कमच्या समावेशासह] विक्री पृष्टीकरणाच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या पूर्वी भरावी लागेल. शिल्लक विक्री परिशीलन विक्री पृष्टीकरण तारखेपास् 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे.

स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णनः

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-जमीन किंवा मैदान सीटीएस क्र. 283, 284बी आणि 284सी, मोजमाप क्षेत्रफळ अनुक्रमें 647.16 चौ. मी. 19.23 चौ. मी. आणि 3.34 चौ. मी. आता अल्पना थिएटर म्हणून ओळखले जाते, गणेश पेठ येथे स्थित आणि नोंदणी जिल्हा पणे. उप जिल्हा हवेली, तालुका पुणे येथे स्थित आणि वसलेले आणि तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हदीत पुणे 411002 आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे**: पूर्व किंवा त्या दिशेनेः नागझरी मार्गे, दक्षिण किंव त्या दिशेनेः रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेनेः रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेनेः लक्ष्मी रस्ता जात भारः

'आरएफएल'ला सरक्षित मालमत्तेवर विकल्या जाणाऱ्या इतर कोणत्याही कायदेशीर भारांची माहित नाही. स्वारस्य असलेल्या पक्षांनी सुरक्षित मालमत्तेचे त्यांचे स्वतःचे मुल्यांकन त्यांच्या समाधानासार्ठ करावे. सुरक्षित धनको (आरएफएल) वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या फिटनेस/ टायटलच्या संदर्भाः कोणत्याही प्रकारे हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आरएफएल (सुरक्षित धनको वेबसाइटवर दिलेल्या लिंक/ युआरएल चा संदर्भ

https://www.religarefinvest.com/.. इतर कोणत्याही माहितीसाठी कृपया श्री. विनोद सिंग यांच्याशी त्यांच्या मोबाईल क्र

दिनांकः 28/11/2023

यावर संपर्क साधा किंवा त्यांच्या ई-मेल आयडी 9821577551 singh.vinod2@religare.com, यावर संपर्क साधा आणि श्री. अभिजित चौगुल नंबर 9967113769 यावर किंवा त्यांच्या ई-मेल abhijit.chaugule@religare.com यावर संपर्क साधा.

> - प्राधिकत अधिकारी रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटे

RBLBANK

नोंद. कार्यालय : 1ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर - 416001 नियंत्रण कार्यालय : वन इंडिया बुल्स सेंटर, टॉवर 2 बी, सहावा मजला, 841, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, (पश्चिम), मुंबई - 400 013

र्ड-लिलाव विक्री सूचना

ठिकाण : पुणे लिलाव दिनांक : 28-11-2023 आरबीआय बँक लिमिटेड ("द बँक") खाली दिलेल्या तपशील नुसार ट्रॅक्टरची ''**जशी आहे तशीच** आहे'' तत्वावर विल्हेवाट लावू इच्छित आहे. **लिलाव विक्री** / **बोली फक्त www.ediig.com या वेबसाइटद्वारे "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" प्रक्रियेद्वारे होईल.** इच्छुक बोलीदार वर्रोल वेबसाइट www.ediig.com वर प्रवेश करून बयाणा रक्कम आणि केवायसी दस्तऐवजांसह त्यांची बोली सादर करतील, इच्छक बोलीदारास विनंती आहे की त्यांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंटणी करावी आणि लॉगिन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. बयाणा रक्कम वेब पोर्टलमध्ये नमद केलेल्या खात्यावर एनईएफटी / आरटीजीएर द्वारे देय असेल किंवा राहुल पाटील-9922178902 यांना त्यांचे दरपत्रक सादर करू शकतात.

अ. कर्जदाराचे वाहनाचा मॉडेल नोंदणी क्र. आरक्षित किंमत वाहन पार्किंगची जागा

				,,	()	
क्र.	नाव	प्रकार		~ ~ ~ ~	(आ. कि.)	
				नोंदणी वर्ष	(1ला लिलाव)	
1	गणेश	ट्रॅक्टर	सोनालिका	एमएच12	₹.	एमएफसीडब्ल्यूएल सूर्योदय
	शिंदे		टायगर	यूसी5910	5,75,000/-	एंटरप्रायझेस - वाघोली, गट क्र.
			आरएक्स 50	2021	बयाणा :	916, कड मळा, रामभाऊ मोजे
				2021	20,000/-	कॉलेज रोड, मु.पो. आव्हाळवाडी,
						वाघोली, पुणे - 412207
2	तानाजी	ट्रॅक्टर	एमएफ 241	एमएच09	₹.	श्रीराम ऑटोमॉल / कोल्हापूर गट क्र.
	कांबळे		डीआय	जीए1228	4,94,500/-	330/1, 330/3, 336, 337
			दयाना ट्रॅक	2021	बयाणा :	गाव-टोप, हातकणंगले, जि.
				2021	20,000/-	कोल्हापूर महाराष्ट्र - 416122
3	सुरज	ट्रॅक्टर	एमएफ	नोंदणी न	₹.	श्रीराम ऑटोमॉल / कोल्हापूर गट क्र.
	शिवाजी		6026 मॅक्स	झालेले	3,62,250/-	330/1, 330/3, 336, 337 गाव
	माने		प्रो एमव्हीएस		बयाणा :	- येप, हातकणंगले, जि. कोल्हापूर
			3 एल2	2022	20,000/-	महाराष्ट्र - 416122
	n ne					

अटी व शर्तींच्या तपशिलांसाठी कृपया वेबसाइट : www.ediig.in ला भेट द्या ही सूचना कर्जदार तसेच जामीनदार यांना ग्राह्य धरण्यात येईल. आरबीएल बँक लिमिटेड करित

CORRIGENDUM & FRESH PUBLIC NOTICE

On 26 November 2023 we published a Public Notice ("the First Notice" and on behalf of Mrs. Jayashree Patankar, Mrs. Sushma Vidwans Mr. Nikhil Vidwans, Mrs. Namita Utturkar and Mr. Harshad Velankar (hereafter referred to – jointly and severally – as, "our clients"), relating to the immovable property described in the Schedule below (hereafter referred to as, "Property")

The First Notice contains minor, but material errors, and stands

We Now Give Fresh Notice That, our clients are owners of or, otherwise well and truly entitled to, the Property described in the Schedule. The invite offers from prospective buyers [hereafter referred to as "Offer(s)" for purchase of the said Property. No Offer of a value below Rupees Three Crore and Fifty Lakh only (Rs. 3,50,00,000/-) shall be entertained. Offers in accord herewith may be communicated to us (at the e-mail address given at the foot of this Notice) no later than 5 PM or Wednesday 6 December 2023. The Offers must remain firm and open for acceptance till 5 PM on Saturday, 30 December 2023. All title inquiries may be made of us at the address given at the foot of this Notice Selection and acceptance of Offers shall be entirely at our clients' discretion, and subject to the prospective buyer(s) being qualified to

become member(s) of the Pune District Ex-Servicemen's Co-operative Schedule Perpetual leasehold rights in land admeasuring 3735 square feet of thereabouts, situate, lying and being at Plot No. 18, Pune District Ex

Servicemen's Co-operative Housing Society Limited, S. No. 428. Erandwane, Paud Road, Pune – 411 038, along with ownership of the bungalow standing thereon – named, 'Sudarshan' ground + 1 upper floor

(details upon request). Date: - 27/11/2023

Adv. Shailendra Pathal

Address of Adv. Harshavardhar

Issued By:

Address of Adv. Shailendra Pathak: - Runwal Prathishtha Flat No.4, Santosh Bakery Lane Apte Road, Opp. to Shahaji's Paratha House Mobile, No-

Bhende: - Regulus Advocates and Consultants, No.5, Malati, Lane No.3, Pushpak Park, ITI Road, Aundh, Pune Mobile, No-9823189808, Email ID – hbhende@reguluslegal.com 9545225359, Email ID shailendrapathak@legalance.co.in



भारगस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाख 104, तळमजला, भारत हाउस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400023. ई-मेलः samvmumbai@unionbankofindia.bank

स्थावर / जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1)च्या तरतुर्दीसह वाचलेल्य वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002ची अंमलबजावण अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

गम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार व हमीदारांना याद्वारा 15 दिवसीय सचना देण्यात येते : पुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेली याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **ताबा** युनियन बँव ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको)च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. सदर मालमत्तेची विक्र खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/ हमीदारांकडील युनियन बँक ऑफ इंडियाकरिता याखाली नमूद केलेल णींच्या वसुलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या तारखे दिवशी **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे** र काही आहे[,] आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' या तत्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आ इसारा रक्कम ठेवसद्धा याखाली नमद केल्यानसार आहे

लिलावाची तारीख व वेळ: 15.12.2023 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 5.00 वा.

1. मे. ओशिया इंडस्ट्रीज लि., 510, 5वा मजला, लोहा भवन 93, पी.डी.मेलो रोड, कार्नेक बंदर मस्जिद बंदर(पू) मुंबई-40009 आणि **तसेच येथे**: 72, 7व्या मजल्यावर, अटलांटा बिल्डिंग नरिमन पॉइंट, मुंबई-400021 आणि **तसेच येथे**: कार्यालय क्र. 103, पहिला मजला, अरिहंत बिल्डिंग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-400021

श्री. विजेंद्र रांका, 1101, 11वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 71,12 वा रोड, खार(प मंबई-400052 आणि तसेच येथे: कार्यालय क्र. 103. पहिला मजला. अरिहंत बिल्डिंग अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-400021आणि **तसेच येथेः** 369, बनारसी दास वा गोरखपूर, जबलपूर, मध्य प्रदेश- 482001 आणि तसेच येथे: 510, 5वा मजला, लोहा भवन 93 पी. डी. मेलो रोड, कार्नेक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-40009 आणि **तसेच येथे:** फ्लॅट नं. 2 2ऱ्या मजल्यावर, दीप अपार्टमेंट खार पाली रोड, खार (प), मुंबई-400052

श्री. सतीश कुमार रांका, 1101,11 वा मजला, सित्रधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 71,12 वा रोड खार (प), मुंबई-400052 आणि तसेच येथे: कार्यालय क्र. 103, पहिला मजला, अस्हिं बिल्डिंग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-400021 आणि तसेच येथे: 369, बनारसी दास वार्ड गोरखपुर, जबलपुर, मध्य प्रदेश- 482001 आणि तसेच येथे: 510, 5वा मजला, लोहा भव 93, पी. डी. मेलो रोड, कार्नेक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-40009 आणि **तसेच येथेः** फ्लॅ नं. 2. 2ऱ्या मजल्यावर, दीप अपार्टमेंट खार पाली रोड. खार (प). मंबई-400052

श्री. योगेश सरस्वते, शशिकांत सरस्वते यांचा मुलगा, डी-531, क्लोव्हर सेंटर, मोलेडिना रोड कॅम्प पुणे-411001 आणि **तसेच येथे**: कार्यालय क्र. 544, 5 वा मजला, 9, मोलेडिना रोड क्लोव सेंटर, चंदननगर पुणे-411001 आणि **तसेच येथेः** 307, 3रा मजला, मेकर चेंबर-व्ही नरिमन पॉइंट

मंबई-400021 . श्री. मिलनकुमार रांका (संचालक) मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि., 510, 5 वा मजल लोहा भवन, 93, पी. डी. मेलो रोड, कार्नेक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-400009 आणि तसे येथे: 1101, 11वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.71,12 वा रोड,खार (प) मुंबई-400052 मे. ओशिया स्टिप्स इम्पेक्स पा. लि., 510, 5वा मजला, लोहा भवन, 93, पी. डी. मेलो रोड कार्नेक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-40009

अधिक तपशिलांसाठी संपर्कः (कार्यालयीन वेळेत) फाइल हाताळणी अधिकारी- हितेश पटेल (9050933331) आणि प्राधिकृत अधिकारी- कु. साधना सानप- 9769197822

देय रक्कमः रु. 63,09,84,773.30 (रु. त्रेसष्ट कोटी नऊ लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे त्र्याहत्तर आ तीस पैसे फक्त) दि. 30.09.2023 रोजी नुसार अधिक दि. 01.10.2023 पासून त्यावरील ला दराने आजपर्यंत पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्क

ालमत्ता क्र. 1: व्यावसायिक परिसर असलेले ऑफिस क्र. 320, तिसरा मजला, ई विंग, अरोरा टॉव प्रेमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., 9, मोलेडिना रोड, पुणे-411001, मोजमाप 647 चौ. फूट बिल्ट3 क्षेत्रफळ आणि 591 चौ. फट कार्पेट क्षेत्र, श्री. विजेंद्र रांका यांच्या नावावर. (सांकेतिक ताबा)

• **ई-लिलावाची तारीख**ँ **आणि वेळ:** दि. 15.12.2023 रोजी दु. 12:00 ते सायं. 5.00, ● **राखीव किंमतः रु. 71,50,000/-** ● जमा करावयाची **इसारा रक्कम ठेवः** रु.7,15,000/-,

ताबा सचना तारीख: 27.03.2015 (सांकेतिक ताब्यात)

मागणी सचनेची तारीखः 10.01.2015, विक्री सचना तारीखः 20.11.2023

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नावः . मे. नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड, नोंदणीकृत पत्ताः प्लॉट क्र. 52 शिवाजी हाऊसिं

सोसायटी सेनापती बापट रोड, पुणे-411001 महाराष्ट्र, द्वारे त्याचे-ज्योती शामकांत कोतकर (संचालक) फ्लॅट क्र. 1 स्वागत देवशांती लेन क्र. 13 प्रभात रो एरंडवणे. पणे-411001. महाराष्ट्र

शामकांत केशव कोतकर (संचालक) प्लॅट क्र. 1 स्वागत देवशांती लेन क्र. 13 प्रभात रो एरंडवणे, पुणे-411001, महाराष्ट्र भीदार 3. ज्योती शामकांत कोतकर, फ्लॅट क्र. 1 स्वागत देवशांती लेन क्र. 13 प्रभात रोड एरंडवणे, पुणे

411001. महाराष्ट शामकांत केशव कोतकर, फ्लॅट क्र. 1 स्वागत देवशांती लेन क्र. 13 प्रभात रोड एरंडवणे, पुणे

411001. महाराष्ट अधिक तपशिलांसाठी संपर्कः (कार्यालयीन वेळेत)- श्री. सिद्धार्थ महाडे- 8980518779

देय रक्कमः दि. 30.07.2018 रोजी नुसार **रु. 91,60,29,295**/- (रुपये एक्याण्णव कोटी साठ लार . कोणतीस हजार दोनशे पंच्याण्णव फक्त) **दि. 03.07.2018 रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार त्यावरी** पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्क.

ालमत्ता क्र. 1: व्यावसायिक जमीन आणि इमारतः पुढील जमीन आणि व्यावसायिक इमारतीचे स खंड आणि तुकडे-सीटीएस क्र. 127पी पैकी सर्व्हे क्र. 101/1 ते 4/ए/1/+ 101/1 ते 4/ए/2 101/1 ते 4/ए/3/2, गावः एरंडवणे, ता. हवेली, जि. पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, मे. नंद-बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नावाने असलेले, प्लॉट चे क्षेत्रफळ 4,939.51 चौ. मी. आणि इमारत क्षेत्रफळ 13,872 चौ. मी. आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वः 100 फूट रस्त्यासह मुर्ता नदी, पश्चिम श्री. बहिरट यांची मालमत्ता. उत्तरः गलमोहर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी. सर्व्हे क्र. 101. हिस्सा क्र. । ४/ए/३/१दक्षिणः उदय को. ऑप. सोसायटी.

• **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः** 15.12.2023 रोजी दु. 12:00 ते सायं. 5:00 दरम्यान, ● राखीव किंमतः रु. 84.00 कोटी, ● जमा करावयाची इसारा रक्कम ठेवः रु.8.40 कोटी, ताबा सचना तारीखः 28.09.2018 (सांकेतिक ताब्यात)

 मागणी सचनेची तारीखः 03.07.2018. विक्री सचना तारीखः 24.11.2023 मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख 12.12.2023 रोजी

नोंदणी व लॉग-इन तसेच बोली नियमांकरिता भेट द्या https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsg

विक्रीच्या अटी व शर्ती च्या तपशिलांसाठी इच्छक व्यक्ती बँकेच्या www.unionbankofindia.co.in या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात (स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,** युनियन बँक ऑफ इंडि शार्प इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: गट नं. ६८६/४ कोरेगाव भिमा, तालुका: शिरूर, जिल्हा पुणे ४१२२१६ फोन नं.: (०२१३७) ६७००००/०१/०२ फॅक्स नं.: ०२१३७-२५२४५३ संकेतस्थळ : www.sharpindialimited.com सीआयएन: L36759MH1985PLC036759

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वार्षिक लेखापरीक्षित निकालांचा सारांश

					रु. लक्ष मध्ये
अ.	तपशील	३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेले वर्ष	३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेले वर्ष
क्र.		लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
٩	परिचालनापासून एकूण उत्पन्न	3.90	9७.००	Ę.00	२५.३३
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक व/िकंवा असामान्य बाबींपूर्व)	(४०२.८८)	(३५१.७०)	(१,५७४.८०)	(१,४७०.८२)
3	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/किंवा असामान्य बार्बीपश्चात)	(४०२.८८)	(३५१.७०)	(१,५७४.८०)	(१,४७०.८२)
8	कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/िंकवा असामान्य बाबींपश्चात)	(४०२.८८)	(३५१.७०)	(१,५७४.८०)	(१,४७०.८२)
4	कालावधीसाठी एकूण एकत्रित प्राप्ती {कालावधीसाठी नफा/ (तोटा) (करपश्चात) व इतर एकत्रित प्राप्ती (करपश्चात) चा समावेश असणारी}	(४०२.८८)	(३५१.७०)	(१,५७४.८०)	(৭,४७०.८२)
Ę	समभाग भांडवल	२,५९४.४०	२,५९४.४०	२,५९४.४०	२,५९४.४०
U	मागील वर्षीच्या लेखापरिक्षीत दाखविल्यानुसार राखीव निधी (पुनर्मुल्यांकन राखीव निधी वगळून)	(१०,७९७.४५)	(९,२६२.९४)	(१०,७९७.४५)	(९,२६२.९४)
۷	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/– चा) (चालू व खंडित परिचालनासाठी)(वार्षिक नाही)				
	१) मूळ २) सौम्यीकृत	(9.44) (9.44)	(9.३६) (9.३६)	(६.०७) (६.०७)	(५.६७) (५.६७)

We draw your attention to Note No. 4 to the financial results which states that the Company has ceased business operations from the financial year ended March 31 2016 and incurred Net Loss of Rs. 402.88 Lakhs and Rs. 1574.80 Lakhs for the quarter and year ended March 31, 2023 respectively and accumulated losses aggregate to Rs. 12,943.94 Lakhs as of March 31, 2023. There is no production of LED TVs from April, 2015 and of Air Conditioners since June, 2015 onwards in the absence of any orders. There is a significant doubt whether the company would be able to continue as a going concern due to material uncertainties in respect of commencement of production and other operations pertaining to it, mobilisation of human and other resources, revival of sales and services, establishing supply chain and also on account of current economic scenario. However, the management considers the going concern assumption as appropriate in view of certain service agreements with group companies and continued financial and operational support from holding company; though it may take longer duration than anticipated for the revival of operations of the Company.

Significant time has been elapsed after cessation of the production activity and in the absence of Board approved business plan and scheme of revival, the impact on the financial results which have been prepared by the management under going concern assumption, cannot be ascertained.

टीप: वर दिलेला तपशील हा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्ट) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे प्रस्तुत केलेल्या तिमाही वित्तीय निकालांच्या तपशिलाचा सारांश आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचा संपूर्ण तपशील स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com येथे आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर www.sharpindialimited.com येथे उपलब्ध आहे.

दिनांकः नोव्हेंबर २७, २०२३

शार्प इंडिया लिमिटेड करिता मासाहिको नाकागावासाई व्यवस्थापकीय संचालक डिन - ०५२७४९८५



PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिला फायनान्स लिमिटड नोंदणीकत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात- 362266.

कॉर्पोरेट कार्यालयः आर-टेक पार्क, 10वा मजला, निलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेस वेच्या बाजूला, गोरेगाव(पूर्व), मुंबई-400063.

सरफेसी कायदा - 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

न्ही खाली नमूद केलेल्या कर्जदार यांनी अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे आणि तुम्ही खालील उझ्लेखित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार म्हणून कर्ज करारासाठी तुः होते. त्यात तुम्ही केलेल्या चुकीच्या परिणामी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सरफेसी कायदा) च्या तरतुर्दीनुसार तुमचे कर्ज खाते एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** यांनी तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(13)सह वाचलेल्या तरतुर्दीअंतर्गत **मागणी सूचना** जारी केल्या होत्या. या सुचनेमधील मजकूर असा आहे की, तुम्हाला मंजूर केलेल्या विविध कर्जाच्या परतफेडीमध्ये तुम्ही चूक केली होती. म्हणून, सध्याचे हे प्रकाशन सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(2)च्या तरतुदीनुसार आणि सिक्युस्टि इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल, 2002 च्या नियम 3(1)च्या तरतुदीनुसार सूचना बजावण्यासाठी करण्यात आले आहे.

कर्ज खाते क्र./ खाते कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार

	यांचे नाव आणि पत्ता	सूचना दिनांक	देय रक्कम
I	कर्ज खाते क्र. – ABFLPUNLAP000066252 आणि ABFLPUNLAP000056873		
ı	 नेसिक्युअर नेटवर्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) त्याचे संचालक द्वारे प्रतिनिधित्व, पत्ताः फ्लॅट क्र. 503, स. क्र. 126, फ्लॉट क्र. 22/26, प्रकाश उदय, 		रु.
ı	कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र-411046.	नोव्हेंबर	48,60,821.82
ı	तसेच येथे देखील: स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205, डी करण सेटो सैनिकवाडी ब्रह्मा सनसिटी जवळ, वडगाव शेरी, डुकिर्कलाइन, पुणे-411014	2023	(रुपये
ı	तसेच येथे देखील: फ्लॅट क्र. 406, 999, 4 था मजला, मंगलमूर्ती कॉम्प्लेक्स, हिराबाग चौकाजवळ, शुक्रवार पेठ, पुणे-411002.		अट्ठेचाळीस
	 सतीश संगमनाथ कराजगी (सह-कर्जदार) प्लॅट क्र. 504, प्रकाश उदय बिल्डिंग, स.क्र.126, प्लॉट क्र.22/26, नारायणी धामजवळ, कात्रज पुणे-411046. 		लाख साठ हजार
	3. पूजा कराजगी (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. 504, प्रकाश उदय बिल्डिंग, स. क्र. 126, प्लॉट क्र. 22/26, नारायणी धाम जवळ, कात्रज पुणे-411046.	दिनांक	आठशे एकवीस
ı	4. जितेंद्र श्रीकांत उपाध्ये (सह-कर्जदार/ गहाणदार) स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205 डी, करण सेटो सैनिकवाडी, ब्रह्मा सनसिटी जवळ, वडगाव शेरी	30	आणि ब्याएंशी
ı	डुकिर्कलाइन पुणे, महाराष्ट्र-411014.	ऑक्टोबर	पैसे फक्त)
ı	 स्वाती श्रीकांत टिळेकर (सह-कर्जदार), स.क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205-डी, करण सेटो सैनिकवाडी, ब्रह्मा सनसिटीजवळ, वडगावशेरी डुिकर्कलाइन पुणे, 	2023	
ı	महाराष्ट्र-411014. तसेच येथे देखील: मु./पो. खामगाव, शेलाखाडी तालुका, दौंड, खामगाव, खामगाव बु. दौंड, पुणे, महाराष्ट्र-412214		
ı	6. श्रीकांत किसनराव टिळेकर (सह-कर्जदार), स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205 डी, करण सेटो सैनिकवाडी, ब्रह्मा सनसिटी जवळ, वडगाव शेरी डुकिर्कलाइन		
ı	पुणे, महाराष्ट्र-411014		
ı	तसेच येथे देखील: मु./ पो. खामगाव, शेलाखाडी तालुका, दौंड, खामगाव, खामगाव बु. दौंड, पुणे, महाराष्ट्र-412214		
۱	7. संपदा जितेंद्र उपाध्ये (सह-कर्जदार/ गहाणदार) स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205 डी, करण सेटो सैनिकवाडी, ब्रह्मा सनसिटी जवळ, वडगाव शेरी		
ı	डुकिर्कलाइन पुणे, महाराष्ट्र-411014		

<mark>अमलबजावणी करावयाच्या सरक्षिततेचे तपशील:</mark> फ्लॅट क्र. 205, मोजमाप 67.26 चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्रफळ आणि संलग्न टेंस्स मोजमाप 7.79 चौ.मी. आणि एक कार पार्किंग बेअरिंग क्रमांक 4, दुसरा मजला, इमारत⁹डी, करण सेटो को-ऑपरेटिव्ह हार्जसँग सोसायटी लिमिटेड, जमीन संबंधित सर्व्हें क्र. 21/3ए+ 3ए/1 ते 3ए3+ 3बी1 ते 3बी4+ 3बी1 ते 3बी1 ते 7/16 ते 7/17 यावर बांधलेले, वडगावशेरी, तालुका हवेली, पुणे.

तुम्हाला याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे कि, **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** यांची वरील थकबाकी सोबत व्याज आणि शुल्क अशी रक्कम ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ण्यात यावी. तसे करण्यास अयशस्वी झाल्यास आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड हे उक्त कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार यांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सर्व किंवा कोणत्याही एक किंवा अधिक सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध आवश्यक ती कारवाई करेल. या कायद्यांतर्गत **आदित्य बिली फायनान्स लिमिटेड** यांना पुढील उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा समावेश आहे (1) कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची सुरक्षित मालमता भाडेपट्टयाने हस्तांतरित करण्याचे अधिकार, सुरक्षित मालमत्ता सोडण्यासाठी विक्रीची निर्युक्ती यांसह त्या मालमत्तेचा **ताबा** घेण्याच्या अधिकार (2) सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे ज्यात भाडेपट्टी, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारांचा समावेश आहें आणि सुरक्षित मालमत्तेची प्राप्ती करणे आणि आदित्य बिला फायनान्स लिमिटेडद्वारे सुरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही हस्तांतरण तुमच्याद्वारे हस्तांतरण केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित सर्व अधिकार आणि त्याच्याशी संबंधित असेल.

उक्त अधिनियमाच्या कलम 13/13) च्या तरतुर्दी अंतर्गत, वर नमूद केल्यानुसार **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**कडे तारण/ गृहीतक असलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**ची पूर्व लेखी न घेता तुम्हाला विक्री, भाडेपट्टयाने किंवा अन्यथा (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित करण्याप आले आहे. - पाधिकत अधिकारी आदित्य बिला फायनान्य लिमिटेड तारीख: 28.11.2023. **ठिकाण:** पणे



PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिली फायनान्स लिमिटेड

मागणी सचनेनसार

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात- 362266.

कॉर्पोरेट कार्यालयः आर-टेक पार्क, 10वा मजला, निर्लॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेस वेच्या बाजूला, गोरेगाव(पूर्व), मुंबई-400063 सरफेसी कायदा - 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खाली नमूद केलेल्या कर्जदार यांनी अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे आणि तुम्ही खालील उल्लेखित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार म्हणून कर्ज करारासाठी

कर्ज खाते क्र./ खाते कर्जदार, सह- कर्जदार आणि गहाणदार

यांचे नाव आणि पत्ता

तुम्ही होते. त्यात तुम्ही केलेल्या चुकीच्या परिणामी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सरफेसी कायदा)च्या तरतर्दीनसार तमचे कर्ज खाते **एनपीए** म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे. आम्ही **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** यांनी तम्ही दिलेल्या पत्यावर सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(13) सह वाचलेल्या तरतुर्दी अर्जनत मागणी सुचना जारी केल्या होत्या. या सुचनेमधील मजकर असा आहे की, तुम्हाला मंजूर केलेल्या विविध कर्जांच्या परतफेडी मध्ये तुम्ही चुक केली होती. म्हणून, सध्याचे हे प्रकाशन सरफेसी कावद्याच्या कलम 13(2)च्या तरतदीनसार आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, 2002च्या नियम 3(1) च्या तरतदीनसार सचना बजावण्यासाठी करण्यात आले आहे. मागणी सूचना

	न खात क्र. HCFPUNTER00001000353 आणि HCFPUNTER00001001653		
1.	नेसिक्युअर नेटवर्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार/ गहाणदार) त्याचे संचालक द्वारे प्रतिनिधित्व, पत्ताः पलॅट क्र. 503, स. क्र. 126,	16	रु.
	प्लॉट क्र. 22/26, प्रकाश उदय, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र-411046.	नोव्हेंबर	6,48,83,770.05/-
	तसेच येथे देखीलः स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205, डी करण सेटो सैनिकवाडी ब्रह्मा सनसिटीजवळ, वडगावशेरी, डुकिर्कलाइन, पुणे-411014	2023	(रुपये सहा कोटी
	तसेच येथे देखीलः दुसरा मजला, प्रिसिजन हाऊस, किलोंस्कर न्युमॅटिक कंपनी च्या मागे, अथर सर्व्हिस सेंटरच्या पुढे, स्वामी विवेकानंद नगर		अट्ठेचाळीस लाख
	हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे-411013.	एनपीए	त्र्याऐंशी हजार सातशे
2.	जितेंद्र श्रीकांत उपाध्ये (सह- कर्जदार/ गहाणदार) स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205 डी, करण सेटो सैनिकवाडी, ब्रह्मा सनसिटीजवळ,	दिनांक	सत्तर आणि पाच पैसे
	वडगाव शेरी डुकिर्कलाइन पुणे, महाराष्ट्र-411014.	30	फक्त)
3.	स्वाती श्रीकांत टिळेकर (सह-कर्जदार), स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205 डी, करण सेटो सैनिकवाडी, ब्रह्मा सनसिटीजवळ, वडगाव शेरी	ऑक्टोबर	
	डुकिर्कलाइन पुणे, महाराष्ट्र-411014	2023	
	तसेच येथे देखील: मु./ पो. खामगाव, शेलारवाडी तालुका, दौंड, खामगाव, खामगाव बु. दौंड, पुणे, महाराष्ट्र-412214		
4.	श्रीकांत किसनराव टिळेकर (सह-कर्जदार/ गहाणदार), स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205 डी, करण सेटो सैनिकवाडी, ब्रह्मा सनसिटीजवळ,		
	वडगाव शेरी डुकिर्कलाइन पुणे, महाराष्ट्र-411014		
	तसेच येथे देखील: मु./ पो. खामगाव, शेलाखाडी तालुका, दौंड, खामगाव, खामगाव बु. दौंड, पुणे, महाराष्ट्र-412214		
5.	संपदा जितेंद्र उपाध्ये (सह-कर्जदार), स. क्र. 21/3ए, फ्लॅट क्र. 205 डी, करण सेटो सैनिकवाडी, ब्रह्मा सनसिटी जवळ, वडगाव शेरी		
	डुकिर्कलाइन पुणे, महाराष्ट्र-411014		
6.	अमित जोशी (सह-कर्जदार/ गहाणदार), ई3/102, ऑक्सफर्ड एलिंगन्स, साळुंके विहार रोडच्या बाजूला, वानोवरी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र-411040		
	तसेच येथे देखील: फ्लॅट क्र. 202, चौथा मजला, गिल्ट, प्लॉट क्र. 26, स. क्र. 82, घोरपडी, तालुका हवेली, जि. पुणे-411001		

अंमलबजावणी करावयाच्या सरक्षिततेचे तपशील:

1) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- निवासी फ्लॅट क्र. 202, मोजमाप 122.82 चौ. मीटर म्हणजे 1321.98 चौ. फूट कार्पेट एरिया, "गिल्ट रेसिडेन्सेस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर वसलेले, सोबत संलग्न बाल्कनी/ टेरेस/ प्लांटर क्षेत्र मोजमाप 56.48 चौ.मी. च्या अनन्य अधिकारासह आणि सोबत पुढे दोन कार पार्किंग जागा (दोन यांत्रिक पार्किंग) च्या अनन्य अधिकारासह, एकुण मोजमाप 18.58 चौ. मीटर, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 26, एस. क्र. 82, जुना एस. क्र. 13+ 56ए+ 57ए+ 58 येथील बांधलेल्या इमारतीत वसलेले गाव घोरपडी, तालुका हवेली, जि. पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र येथे स्थित आणि

चतुःसीमा पुढील प्रमाणे:- उत्तरेकडेः रस्ता, दक्षिणेकडेः रस्ता, पूर्वेकडेः रस्ता, पश्चिमेकडेः प्लॉट.

) पुढौल मालमुनेचे सर्व खंड आणि तुकडे- निवासी फ्लॉट क्र. 402, मोजमाप 122.82 चौ. मीटर म्हणजे 1321.98 चौ. फुट कार्पेट एरिया, "गिल्ट रेसिडेन्सेस" म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्य इमारतीमधील ४ थ्या मजल्यावर वसलेले, सोबत संलग्न बाल्कनी/ टेरेस/ प्लांटर क्षेत्र मोजमाप 56.48 चौ.मी. च्या अनन्य अधिकारासह आणि सोबत पढे दोन कार पार्किंग जागा (दोन यांत्रिक पार्किंग) च्या अनन्य अधिकारासह, एकूण मोजमाप 18.58 चौ. मीटर, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 26, एस. क्र. 82, जुना एस. क्र. 13+ 56ए+ 57ए+ 58 येथील बांधलेल्या इमारतीत वसलेले. गाव घोरपडी, तालुका हवेली, जि. पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र येथे स्थित आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे:- उत्तरेकडेः रस्ता, दक्षिणेकडेः रस्ता, पूर्वेकडेः रस्ता, पश्चिमेकडेः प्लॉट.

पार्किंग) च्या अनन्य अधिकारासह, एकण मोजमाप 18.58 चौ. मीटर, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 26. एस. क्र. 82. जना एस. क्र. 13+ 56ए+ 57ए+ 58 येथील बांधलेल्या इमारतीत वसलेले गाव घोरपडी, तालुका हवेली, जि. पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र येथे स्थित आणि

<mark>चतुःसीमा पुढील प्रमाणेः</mark>- उत्तरेकडेः रस्ता, दक्षिणेकडेः रस्ता, पूर्वेकडेः रस्ता, पश्चिमेकडेः प्लॉट. वरील फ्लॅट्स नजरेच्या पातळीवरील खुल्या टेरेससह. ाम्हाला याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे कि, **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** यांची वरील थकबाकी सोबत व्याज आणि शुल्क अशी रक्कम ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्य आत भरण्यात यावी. तसे करण्यास अयशस्वी झाल्यास **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** हे उक्त कायद्याच्या तरतदीनसार कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार यांच्या सरक्षित मालमतेचा **ताबा** घेण्यास सर्व किंवा कोणत्याही एक किंवा अधिक सरक्षित मालमत्तेविरुद्ध आवश्यक ती कारवाई करेल. या कायद्यांतर्गत **आदित्य बिला फायनान्स लिमिटेड** यांना पढील उपलब्ध असलेल्या अधिकारांच समावेश आहे- (1) कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार यांची सरक्षित मालमत्ता भाडेपद्रयाने हस्तांतरित करण्याचे अधिकार, सरक्षित मालमत्ता सोडण्यासाठी विक्रीची नियक्ती यांसह त्या मालमत्तेचा ताब वेण्याच्या अधिकार, (२) सुरक्षित मालमतेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे ज्यात भाडेपट्टी, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारांचा समावेश आहे आणि सुरक्षित मालमत्तेची प्राप्ती करणे आणि आदित्य बिलां फायनान्स लिमिटेडद्वारे सुरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही हस्तांतरण तुमच्याद्वारे हस्तांतरण केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित सर्व अधिकार आणि त्याच्याशी संबंधित

। पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- निवासी फ्लॅट क्र. 502 मोजमाप 122.82 चौ. मीटर म्हणजे 1321.98 चौ. फूट कार्पेट एरिया, "गिल्ट रेसिडेन्सेस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य

इमारतीमधील 5 व्या मजल्यावर वसलेले. सोबत संलग्न बाल्कनी/ टेरेस/ प्लांटर क्षेत्र मोजमाप 56.48 चौ.मी. च्या अनन्य अधिकारासह आणि सोबत पढे दोन कार पार्किंग जागा (दोन यांत्रिक

उक्त अधिनियमाच्या कलम 13/13) च्या तरतुर्दी अंतर्गत, वर नमूद केल्यानुसार आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेङकडे तारण/ गृहीतक असलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी न घेता तुम्हाला विक्री, भाडेपट्टयाने किंवा अन्यथा (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

तारीखः 28.11.2023, ठिकाणः पुणे

- प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड