

SHARP INDIA LIMITED

Registered Office & Factory Gat.no. 686/4, Koregaon Bhima, Tal. Shirur Dist. : Pune : Pin : 412 216 Phones : (02137) 670000/01/02 Fax : (02137) 252453 Website: www.sharpindialimited.com CIN : L36759MH1985PLC036759 Email: nakagawasai.masahiko@sharp.co.jp

05/12/2023

Corporate Relationship Dept, BSE Limited 25th Floor, P J Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Company Scrip Code: 523449

Subject: Submission of copies of Newspaper Advertisement of the Notice of 38th AGM, E- Voting & Book Closure under Regulation 30, 47 and other relevant regulations, if any, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

To,

Pursuant to Regulation 30, 47 and other relevant regulations, if any, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith copies of Newspaper Advertisement of the Notice of our 38th Annual General Meeting, E-Voting and Book Closure of our Company published in Financial Express and Loksatta – Pune Edition on Tuesday, 05th December, 2023.

You are requested to take note of the same.

Thanking you.

Yours faithfully, For Sharp India Limited

Masahiko Nakagawasai Managing Director DIN: 05274985

Encl: Copies of Newspaper Advertisement

CP issuances jump 60% in Nov Natural gas consumption, import rise as prices ease despite hardening in rates

SACHIN KUMAR Mumbai, December 4

FUNDRAISING BY CORPO-**RATES** through commercial papers (CPs) surged 60% in November despite the hardening in rates in the money market due to tighter liquidity. Companies raised ₹26,000 crore in November, compared with ₹16,300 crore in October, according to data provided by India Ratings & Research. Funds were primarily raised to meet working capital requirements.

"When liquidity is comfortable and rates are low, companies are not in a hurry to raise funds, but when the availability of money is less, everybody would like to pre-emptively cover themselves," Ajay Manglunia, managing director and head of investment-grade group at JM Financial, told FE. "With tighter liquidity, everybody wanted to have sufficient cash with them." Corporates turned to the money market as banks have also raised rates, he added.

CP is a debt instrument issued by companies to meet their short-term financing requirements from the money market. Among major issuances, Tata Power Com-

'Corp bond market to grow to ₹100 trillion by 2030'

THE CORPORATE BOND market growth is expected to gather pace in coming years, and its overall size is likely to more than double to over ₹100 trillion by March 2030, a report said on Monday.

Domestic credit rating agency Crisil said push to capital expenditure, attrac-

sector and also the financialkey drivers for this growth.

till March 2023, the corpotrillion by March 2030.

regulatory interventions are also helpful in the growth. The growth in capex will be driven by the very high

capacity utilisation, healthy

pany raised ₹1,650 crore, Sikka Port and Terminals mopped up ₹1,400 crore and L&T raised ₹1,250 crore through

corporate sector bal-

ancesheets and strong eco-

nomic outlook, the agency

said, adding that the period

till FY27 alone will see

investments of over ₹110

trillion. The corporate bond

market is expected to

finance a sixth of the esti-

mated capex. The credit risk

profile for infrastructure

assets is getting stronger,

along with better recovery

"Corporates raised funds

largely to meet higher working

capital requirements. The third

-PTI

tiveness of the infrastructure

isation of savings will be the It said in the last five years

rate bond market grew 9% per annum to ₹43 trillion, and is likely to more than double to over ₹100-120 The agency's senior direc-

tor, Somasekhar Vemuri, said prospects and the ability to lend long-term, the agency said, noting that at present only 15% of corporate bond issuances go to infrastruc-

ture.

CPs last month.

quarter is usually better for the credit growth in sync with corporate activities, therefore working capital requirement is also expected to be high. And with elevated input cost owing to higher inflation, overall requirement for CPs will be high," said Soumyajit Niyogi, director – core analytical group, India Ratings & Research.

Overnight rates in the money market were hovering in the 6.75%- 6.85% range in November, compared with 6.65%-6.75% in October. Rates have been inching upwards in the past few months due to tighter liquidity. The Reserve Bank of India has made clear that it is not comfortable with surplus liquidity in the system. Higher liquidity prompts banks to lend generously, which, in turn, fuels inflation.

CP issuances are likely to remain high in coming months as the central bank is expected to keep liquidity tighter and the credit demand usually remains high in the second half of the financial year. Total CP issuances by NBFCs, housing finance companies and corporates were around ₹62,500 crore in November, according to India Ratings & Research.

large industries and services.

trillion in 2020-21.

ARUNIMA BHARADWAJ New Delhi, December 4

INDIA'S CONSUMPTION OF Liquefied Natural Gas (LNG) is expected to rise further in the coming months due to growing demand from the fertilizer and power industries, analysts say. Anticipated lower spot LNG prices will further add to

this growth. "Our current forecast for December, January, and February averages at 76 MMcm/d, with an upside risk of 4 MMcm/d to this forecast, as spot prices are now expected to average around \$16/MMBtu for the next three months, incentivizing spot buying for

Global said in a note. Not only do analysts see a rise in LNG consumption, but also in its imports to fulfill the rising demand from various sectors. "In Summer 2024, imports are expected to increase by a further 3 MMcm/d compared with 2023, driven by sustained demand in the power sector and continued growth in the industrial and fertilizer sectors," S&P Global said.

However, in the final quarter of the year 2024, the firm sees imports averaging 80

ATA GLANCE

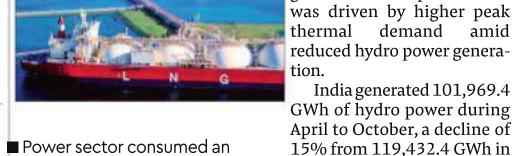
■ India imported 2,337 MMSCM of LNG in October, up by 18.2% from October 2022

During April- October, India imported **17,753 MMSCM** a **13.4%** increase compared with the year-

Generation in the power sector was driven by higher peak thermal demand amid low hydro power generation



average of around 23 MMcm/d in Q3 of FY23, an increase of roughly 8 MMcm/d from the previous year



imply a year-on-year growth of approximately 10% in Indian

LNG imports for 2024." India imported 2,337 MMSCM of LNG in October, up by 18.2% from the corresponding period last year, data from the Petroleum Planning and Analysis Cell showed. During the April to October period, the country imported 17,753 MMSCM, a 13.4% increase compared with the corresponding period of the previous year.

The surge in imports can be currently set at 87 MMcm/d. attributed to increased gas This adjusted forecast could consumption in the fertilizer

"Lower spot LNG prices and the resumption of 9 MMcm/d of term supplies from SEFE played pivotal roles in driving this increased gas demand in the power sector," analysts at S&P Global said. Power sector consumed an

the same period a year ago.

and power sectors. Higher gas

generation in the power sector

India generated 101,969.4

average of around 23 MMcm/d in the third quarter of FY23, reflecting an increase of roughly 8 MMcm/d from the previous year.

Moreover, Indian Oil Corporation and Bharat Petroleum have been keen on purchasing spot LNG cargoes even as prices remain elevated at \$16 per MMBtu, reflecting their appetite to consume LNG at a higher range. Indian Oil has awarded tenders for three cargoes for November and December delivery at around \$15.5/MMBtu, whereas BPCL has awarded a spot cargo for November delivery in mid-\$16/MMBtu, analysts said.

SHARP INDIA LIMITED

Over 50% of bank loan write-offs Brent prices extend fall

MMcm/d, 4 MMcm/d lower

ago period

the industrial sector," S&P than in 2023. The rise in imports will likely be driven by the antici-

pated increase in available LNG supply during the last quarter of 2024, putting downward pressure on spot LNG prices.

"If spot prices in Q4 2024 average around \$15/MMBtu, it may encourage an additional 5-6 MMcm/d of spot imports," S&P Global noted. "Consequently, there is an overall potential upside of roughly 3-4 MMcm/d to our 2024 forecast,

Regd Office: Gat No.686/4, Koregaon Bhima, Taluka : Shirur, Dist. Pune – 412216 Phone No.: 02137-252417 Fax No.: 02137-252453 Website : www.sharpindialimited.com Email : nakagawasai.masahiko@sharp.co.jp CIN: L36759MH1985PLC036759

NOTICE OF 38" AGM, E-VOTING & BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 38° Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Friday, 29" December, 2023 at 12:00 noon (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in accordance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No.14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 03/2022 dated May 05, 2022, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 respectively and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/ P/2023/120 dated July 11, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "MCA and SEBI Circulars") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the Circulars, the AGM of the Company is being held through VC /OAVM. The registered office of the Company shall be deemed to be the venue for the AGM.

The 38"Annual Report of the company containing notice of the 38" Annual General Meeting along with the explanatory statement, Director's Report, Auditor's Report, Audited Accounts etc. of the company for the financial year ended 31^e March 2023 have been sent by e-mail to all the members whose email addresses are registered with the Company or with their respective depository participants in accordance with relevant circulars. The instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the Notice of the Annual General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Pursuant to the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule No. 20 of the Companies (Management & Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) regulation 2015, the items of the businesses to be transacted at the aforesaid 38"Annual General meeting of the Company be transacted by electronic voting (remote e-voting Facility) through the e-voting services provided by Link Intime India Private Ltd (Insta vote).

- a) The remote e-voting will commence on Tuesday, 26" December 2023 at 9:00a.m. and ends on Thursday, 28" December 2023 at 05:00 p.m. The e-voting module shall be disabled by Link Intime for voting thereafter and members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. The company is providing the e-voting facility to all the members holding shares in physical or dematerialized form as of the cutoff date - Friday 22" December 2023.
- The members may note that a) remote e-voting module shall not be allowed beyond 5:00 p.m on 28" December, 2023 and the same may be disabled by Link Intime and once the vote on a resolution is cast by the members, the members shall not be allowed to change it subsequently (detailed procedure for remote e voting/ e-voting is provided in the Notice of the Annual General Meeting) b) The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 38" AGM may participate in 38" AGM through VC/OAVM facility but will not be entitled to cast their vote again through e-voting system during 38" AGM. c) The members participating in 38" AGM and who have not cast their vote by remote e-voting, shall be entitled to cast their votes through e-Voting system during 38" AGM; and d) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by depositories as on the cut-off date only shall be able to avail the facility of remote e-voting, participating in the 38" AGM as well as e-voting during 38" AGM
- Any person who acquires Shares of the Company and become a Member of the Company after the dispatch of the 38" AGM Notice and holds shares as on the cut off date, i.e. Friday 22" December 2023 may obtain the login ld and password by sending a request at umesh.sharma@linkintime.co.in. However, if the member is already registered with Link Intime for e-voting, then existing user ID and password can be used for e-voting.
- The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the Annual General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
- Mr. Sridhar G. Mudaliar failing him Mrs. Meenakshi Deshmukh, Partners M/s. SVD & Associates, Company Secretaries has been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the remote e-voting process and caste vote through the e-voting system during the meeting in fair and transparent manner.

linked to large industries in FY23 **ALEX LAWLER** ipating more of an economic

ENS ECONOMIC BUREAU New Delhi, December 4

> **OVER HALF OF** the total loans written off by Scheduled Commercial Banks in the financial year 2022-23 belonged to large industries and services sector, data presented by the Ministry of Finance in Parliament on Monday showed.

A total of ₹2.09 trillion *Express* through information worth of loans were written off by banks in FY23, out of which received from the Reserve 52.3% was linked to large Bank of India (RBI) under the industries and services, minis-Right to Information Act had ter of state for finance Bhagwat reported that banks had written off bad loans worth over Karad said in response to a question in Lok Sabha. ₹2.09 trillion during the year

In the previous year, there ended March 2023, taking the

TEXMACO INFRASTRUCTURE & HOLDINGS LIMITED CIN: L70101WB1939PLC009800 Registered Office: Belgharia, Kolkata-700056 Ph: (033) 2569 1500, Fax: (033) 2541 2448 Website: www.texinfra.in, Email: texinfra_cs@texmaco.in

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ('Act') and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rules 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 09/2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs read with other circulars issued for this purpose from time to time ('MCA Circulars'), all other applicable rules framed under the Act, and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and other applicable laws, including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as may be enacted hereinafter to the Members of Texmaco Infrastructure & Holdings Limited ('Company') seeking approval for appointment of Mr. Rewati Raman Goenka (DIN: 00375716) as Independent Director of the Company, proposed to be passed through postal ballot by electronic means only ('remote e-voting')

In compliance with the MCA Circulars, the Notice is being sent through email only and accordingly, the approval of the Members is being sought through remote e-voting. The Physical copies of the Notice along with Postal Ballot form & postage prepaid self-addressed business reply envelope are not being sent to the Members.

On 4th December, 2023, the Notice has been sent only by email to all the Members whose email addresses are registered with the Depository Participant(s) / Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') / the Company and whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners as received from National Securities Depository Limited / Central Depository Services (India) Limited as on Friday, 24th November, 2023

In compliance with Regulation 44 of the Listing Regulations and pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Act read with the Rules framed thereunder and the MCA Circulars, the Company is providing the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically on the Resolution as set out in the Notice. The Company has availed the services of KFin Technologies Limited ('KFin'), who is also the RTA of the Company, for providing remote e-voting facility for exercising postal ballot. The remote e-voting period shall commence at 9:00 a.m. on Tuesday, 5th December, 2023 and ends at 5:00 p.m. on Wednesday, 3rd January, 2024. The e-voting module shall be blocked for voting thereafter. The voting rights of Members will be reckoned on the paid-up value of Equity Shares registered in the name of the Members as o Friday, 24th November, 2023 ('cut-off date'). The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Geeta Roy Chowdhury, Practicing Company Secretary (Membership No. F7040) as the scrutinizer, who consented to act as such, to conduct the process of the postal ballot by electronic means, in a fair and transparent manner.

was a dip in total written-off total loan write-off by the loans to ₹1.75 trillion, out of banking sector to ₹10.57 trilwhich 39.8% was accrued to lion in the last five years.

This huge loan write-off A closer look at the data for aided banks to bring down the last five years shows that gross non-performing assets (GNPA) to a 10-year low of the share of large industries and services was the highest at 3.9% of advances in March 62.3% out of the total written-2023. Gross NPAs of banks had off loans amounting to ₹2.03 fallen from ₹10.21 trillion in FY2018 to ₹5.55 trillion by March 2023, mainly on the In July this year, *The Indian* back of loan write-offs. Banks

have written off a whopping ₹15,31,453 crore since FY2012-13, as per RBI data. However, what's to be noted is that loans written off by

banks will remain in the books of banks as unrecovered loans. The central bank RTI reply said banks recovered only ₹109,186 crore from

₹586,891 crore loans written off in the last three years.

London, December 4

OIL PRICES EXTENDED declines on Monday, pressured by investor scepticism over the latest OPEC+ decision on supply cuts and uncertainty surrounding global fuel demand, though the risk of supply disruptions from the Middle East conflict limited losses.

Monday's fall adds to a 2% decline last week after the supply cuts announced on Thursday by the Organization of the Petroleum Exporting Countries (OPEC) and allies, including Russia, together known as OPEC+.

Brent crude futures were down 72 cents, or 0.9%, at \$78.16 a barrel by 1434 GMT. US West Texas Intermediate crude futures fell 47 cents, or 0.6%, to \$73.60.

"Crude seems to be under

continued pressure from the OPEC+ decision," said Vandana Hari, founder of oil market analysis provider Vanda Insights.

The OPEC+ cuts were voluntary in nature, raising doubts about whether or not producers would fully implement them. Investors were also unsure about how the cuts would be measured.

"The OPEC+ 'deal' last week was unconvincing to say the least," said Craig Erlam, analyst at brokerage OANDA. "And with markets seemingly antic-

slowdown next year, the announcement simply doesn't go far enough."

Surveys on Friday showed global manufacturing activity remained weak in November on soft demand, with euro zone factory activity contracting, while there were mixed signs on the strength of China's

economy.

Geopolitical considerations were back in focus as fighting resumed in Gaza, lending some support to prices. Three commercial vessels came under attack in international waters in the southern Red Sea, the US military said on Sunday. Western countries have stepped up efforts to enforce the \$60 a barrel price cap on seaborne shipments of Russian oil imposed to punish Moscow for its war in Ukraine. -REUTERS

Rupee falls 5 paise to close at 83.38 vs dollar

PRESS TRUST OF INDIA Mumbai, December 4

THE RUPEE PARED its initial gains and settled lower by 5 paise at 83.38 against the US dollar on Monday amid a recovery in the greenback in overseas markets and dollar

buying by lenders. Forex traders said the rupee gained earlier in the day as domestic equity indices surged to record highs after the ruling BJP scored a spectacular win in three Hindi heartland states. Moreover, sustained foreign fund inflows and losses in crude oil also supported the

finally settled at 83.38 against the dollar, down by 5 paise from its previous close. "The Indian rupee eked out opening gains and headed lower following the weaker Chinese currency. The market ignored the positive political

At the interbank foreign

exchange market, it opened at

83.28 and touched a low of

83.38 against the greenback. It

news and lower crude oil prices as traders worried about the central bank's two-way interventions," said Dilip Parmar, Research Analyst, HDFC Securities.

local currency.

Tender No : T No.137/2028-24/SE/QUTHORITY e-Tender Notice JJM Aug. of CWSS to Chithara and adjoining panchayaths- Replacement of ekisting AC transmission main from Madathara to Chingeli. EMD : Rs. 500000, Tender fee : Rs. 16540+2978, Last Date for submitting Tender : 27-12-2023 02:00:pm Phone : 04742745293 Website : www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in Superintending Engineer PH Circle KWA-JB-GL-6-1764-2023-24 Kollam बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtr Head Office : Lokmangal, 1501, Shivaji Nagar, Pune-5. Phone 020-25614223 e-mail: bomcolaw@mahabank.co.in एक परिवार एक बैंक PUBLIC NOTICE We hereby give the Notice to the general public at large and to all the stakeholders who were dealing with Bank of Maharashtra for Debenture Trustee Business that, Bank of Maharashtra decided to discontinue/close the Debenture Trustee Business with effect from 13/02/2020. A notice in this respect was also given in Financial Express (English), Jansatta (Hindi) and Loksatta (Marathi) on 09.03.2020. Therefore, it is decided to surrender its original certificate of Registration as Debenture Trustee with SEBI. Sd/-Bank of Maharashtra Date: 04.12.2023 Company Secretary Place: Pune भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD. G20 (A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING, MINISTRY OF RAILWAYS) NGOR NSIC New NDBP Building, 3rd Floer, Cikhia Indi, Estate (Opp. NSIC Okhia Natro Station), New Delhi-110020 NOTICE INVITING E-TENDER CONCOR invites E-Tender in Two Packet System of tendering for the following work:-CON/EP/A-I/Devp of MMLP-Mandalgarh/T-2/E-80928/2023-24 Tender No. Construction of Multi-Modal Cargo Terminal under GCT policy, 2022 on Railway land at Mandalgarh (MLGH) station of Kota Name of Work Division/WCR Rs. 6421.9 Lakhs (including GST) stimated Cost Completion Period 18 months Rs.33,61,000/-(Rupee Thirty Three lakhs Sixty one Thousand only) arnest Money Deposit Cost of Tender Document | NIL (Non-refundable) fender Processing Fee Rs. 4,720/- (inclusive all taxes & duties through e-payment) Non-refundable Date of sale of Tender (online) 5.12.2023 (from 15:00hrs.) to 27.12.2023 (up to 17:00 hrs.) Date & Time of submission of Tender | 28.12.2023 up to 17:00 hrs. Date & Time of Opening of Tender 29.12.2023 at 15:00 hrs. For financial eligibility criteria, experience with respect to similar nature of work, etc. please refer to detailed tender notice available on website www.concorindia.co.in. but the complet tender document can be downloaded from website www.tenderwizard.com/CCIL only. Further, Corrigendum / Addendum to this Tender, if any, will be published on website

KINGS INFRA VENTURES LIMITED KINGS (CIN: L05000KL1987PLC004913) Registered office: 14 B, 14" Floor, The Atria, Opp. Gurudwara Temple, Thevara, Ernakulam - 682 015, Tel: 0484 4865823, Email: info@kingsinfra.com, Web: www.kingsinfra.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY **GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION** NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT:

1. The Extra-Ordinary General Meeting of the members of Kings Infra Ventures Limited will be held on Wednesday, the 27th Day of December, 2023, at 3:30 P.M. at HOLIDAY INN COCHIN ,33/1739 A, Chakkaraparambu Junction, National Highways By Pass, Vennala, Kochi-682028 to transact the business specified in the Notice of the EGM

Electronic copies of the Notice of EGM have been sent to all the Member whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant. The same is also available on the Company's website http://www.kingsinfra.com Members who do not receive the notice, may download it from the Company's website or may request for a copy of the same by writing to the Company Secretary at the Registered Office of the Company or at the cs@kingsinfra.com.The Company has appointed Mr. CA Jomy Saimon FCA, Jomy Saimon& Associates, Chartered Accountant (Membership No. 221929) to act as the Scrutiniser to scrutinise the poll and remote e-voting process.

B) Remote E-Voting:

Members holding shares either in Physical or in Dematerialized form, as on the cut-off date of EGM on Wednesday, December 20, 2023, may cast their vote electronically on the businesses specified in the Notice of EGM through electronic voting system of Central Depository ServicesLimited (CDSL) from a place other than venue of EGM ("remote e-voting"). All the Members are informed that: i) The Special Business as set out in the notice of EGM may be transacted through voting by electronic means. ii) The remote e-voting shall commence on Sunday, December24, 2023 at 09.00 A.M. and ends on Tuesday, December 26, 2023 at 5.00 P.M. iii) Cut-off date for voting is Wednesday, December 20, 2023. iv) Any person, who acquires shares of the Company and become Member of the Company after dispatch of Notice of EGM and holding shares as on cut-off date i.e. Wednesday, December20, 2023, may also obtain the login ID and password by sending a request to Registrar and Share Transfer Agent at info@skdc-consultants.comor by calling them on +91 422 4958995, 2539835. However, if the person is already registered with the CDSL for remote e-voting then the existing user ID & password can be used for casting vote. v) Members may note that:



- A copy of the 38" AGM Notice and Annual Report for Financial Year 2022-23 is available on the website of the Company at www.sharpindialimited.com and on the website of stock exchange at www.bseindia.com and on the website of Link Intime www.linkintime.co.in.
- Members are requested to intimate any change of address if any pertaining to their name, postal address, email address, telephone/mobile numbers, Permanent Account Number (PAN), mandates, nominations, name of the bank and branch details, ECS Mandate, bank account number, MICR code, IFSC code, etc : For shares held in electronic form: to their Depository Participants (Dps) - For shares held in physical form: to the Company/ Registrar and Transfer Agents (RTA) in prescribed Form ISR-1 and other forms pursuant to SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023. In case of any queries regarding remote e-voting, related to login through Depository i.e. NSDL/CDSL, they may contact the respective helpdesk given below:

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at <u>evoting@nsdl.co.in</u> or call at toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 22 55 33.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in physical mode/ Institutional shareholders & evoting service Provider is LINKINTIME.

In case shareholders/ members holding securities in physical mode/ Institutional shareholders have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-4918 6000.

Pursuant to section 91 of the Companies' Act, 2013 read with Rule No.10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014, and the Register of Members and Share Transfer Books of the company shall remain closed from Saturday, 23" December, 2023 to Friday, 29" December, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 38" Annual General Meeting of the Company.

> By the order of the Board of Directors For Sharp India Limited Masahiko Nakagawasai Managing Director DIN:05274985

The Notice will also be available on the websites of the Company at www.texinfra.in, the Stock Exchanges, where the Equity Shares of the Company are listed at www.bseindia.com and www.nseindia.com and KFin at https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx.

Pursuant to SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated 9th December, 2020 on "e-voting facility provided by Listed Entities". Individual shareholders holding shares in demat mode are allowed to vote through their demat accounts / websites of Depositories / Depository Participants. Further, Individual shareholders holding shares in physical mode and non-individual shareholders holding shares in demat mode may cast their votes by accessing the website of KFin at https://evoting.kfintech.com. Shareholders are advised to update their email address and mobile number in their demat accounts with their respective Depository Participants in order to access the e-voting facility.

All material and relevant documents referred to in the explanatory statement of the Notice are available for inspection through electronic mode only for the Members of the Company until the last date for exercising their votes through remote e-voting i.e. Wednesday, 3rd January, 2024. Members seeking inspection of such documents are requested to send an email at evoting_texinfra@texmaco.in. Any query in relation to the Resolution proposed to be passed by postal ballot may be addressed to the Company Secretary of the Company at texinfra_cs@texmaco.in

Upon completion of the scrutiny of the votes cast through remote e-voting in a fair and transparent manner, the Scrutinizer will submit its report to the Chairman of the Company, or any person duly authorised by him. The results of the postal ballot will be announced on or before Friday, 5th January, 2024. The results along with the Scrutinizer's report will also be posted on the websites of the Company i.e., www.texinfra.in, KFin i.e., https://evoting.kfintech.com, and Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com. The Company will also display the results at its registered office. The Resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date specified for remote e-voting i.e., Wednesday, 3rd January, 2024.

In case of any guery regarding e-voting / technical assistance, Members may contact KFin helpdesk at toll free no. 1800-309-4001 or write at einward.ris@kfintech.com.

For Texmaco Infrastructure & Holdings Limited

CONCERNMENT OF INCOME.	Sd/-
Place: Kolkata	Neha Singh
Date: 4 th December, 2023	Company Secretary & Compliance Officer

a) The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting. Once the vote on a resolution is casted by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently:

b) The facility for voting through ballot paper shall also be made available at the EGM:

c) The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the EGM through ballot paper;

vi) E-voting Notice is available on the Company's website:http://www.kingsinfra.com.

vii)In case of any queries related to electronic voting, Members may contact Mr. Jayakumar K of SKDC Consultants, our Registrar and Share Transfer Agent by writing to them on info@skdc-consultants.com or calling them on +91 422 4958995, 2539835between 10.00 am to 6.00 pm. Members may also write to CS Nanditha TCompliance Officer at the cs@kingsinfra.com or at 14 B. 14thFloor. The Atria, Opp. Gurudwara Temple, Thevara, Cochin - 682 015or call at 8129999619. By the order of Board

For Kings Infra Ventures Limited

Sd/

CS Nanditha 1

Date: 04.12.2023 Place: Kochi

Company Secretary & Compliance Officer







Place : Pune

Date : 04 / 12 / 2023







पुणे दिनांक

लोकसत्ता ५

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : अमली पदार्थ तस्कर ललित पाटील याच्याकडून पैसे घेऊन ससून रुग्णालयात त्याला उपचारासाठी दाखल करण्याची शिफारस केल्याप्रकरणी येरवडा कारागृहातील डॉ. संजय मरसाळे यांना गुन्हे शाखेने अटक केली. डॉ. मरसाळे यांनी पाटीलला रुग्णालयात उपचारांची आवश्यकता असल्याचे

स्थानः पुणे, दिनांकः 05.12.2023

अमली पढार्थ तस्कर ललित पाटील प्रकरण पत्र कारागृह प्रशासनाला दिले होते. येथे मेफेड्रोन चाकण ससून रुग्णालयातून अमली पदार्थ बाळगल्याप्रकरणी ललित पाटीलला विक्री करत असल्याचे उघडकीस अटक करण्यात आली होती. आल्यानंतर तो बंदोबस्तावरील येरवडा कारागृहात तो न्यायालयीन कोठडीत होता. आजारी असल्याचा बहाणा करुन ललित ससून

सखोल चौकशी

येरवडा कारागृहातील डॉ. संजय मरसाळे अटकेत

येरवडा कारागृहातील डॉ. संजय मरसाळेयांनी कारागृहातून ससूनमध्ये उपचारासाठी दाखल होण्यासाठी ललितसह आणखी काही कैद्यांची शिफारस केली होती. त्यासाठी त्यांनी कैद्यंकडून पैसे घेतले होते. डॉ. मरसाळे यांची सखोल चौकशी करण्यात येत असून, त्यांना न्यायालयाने पोलीस कोठडीत ठेवण्याचे आदेश दिले आहेत.

महाराष्ट्र प्रामीण बँक

मुख्य कार्यालय ः प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग) गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV, सिडको, औरंगाबाद - ४३१ १३६

निम्न स्वाक्षरीकर्ता, सेक्यूरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

2002 उक्त कायदा नियम 13/2, अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय

पुणे (शाखा ः वाघोली, जिल्हा - पुणे) चे असून थकीत कर्ज ज्या कर्जदाराचे नावे आहे त्यांची नावे खालील सारणीत दिलेली आहेत

, तसेच गहाण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशिलही देण्यात आलेला आहे. तारणदारांनी सदर मालमत्ता गहाण ठेवलेली असून

संबंधीत कर्जदाराला, जामीन देणाऱ्या जामीनदाराची नावे सारणीत दिलेली आहेत. कर्जदार यांनी मंजूरीच्या अटीचे पालन च

केल्याने तुमचे खाते अनियमित झालेले आहे. आर.बी.आय. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार त्यांचे अकार्यक्षम खाते म्हणून वर्गीकरण

करण्यात आलेले आहे. खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दिनांक तसेच मागणी सूचना जारी केल्याचा दिनांक खालील सारणीत

दर्शविण्यात आलेला आहे. निर्देशित अदत्त रक्कम ज्या तारखेपर्यंत व्याजासह येणे बाकी व्याज अधिक शुल्क अधिभार इ

क्षेत्रीय कार्यालय ः पुणे

रुग्णालयात उपचारासाठी दाखल झाला होता. त्यासाठी त्याने कारागृहातील डॉ. मरसाळेची शिफारस घेतली होती. त्यासाठी त्याने मरसाळेला पैसेही दिले होते.

ससूनमध्ये उपचार घेत असताना ललित, साथीदार अरविंदकमार लोहरे, त्याचा भाऊ भूषण अभिषेक बलकवडे यांनी नाशिक परिसरातील शिंदे गावात मेफेड्रोनची

मागणी सूचना

निर्मिती करण्यासाठी कारखाना सुरू केला होता.

ससून रुग्णालयातून ललित मेफेड्रोनची विक्री करत असल्याची माहिती मिळाल्यानंतर २९ सप्टेंबर रोजी ससून परिसरात कारवाई करून ललितच्या दोन साथीदारांना पकडले होते. त्यांच्याकडून दोन कोटी

रुपयांचे मेफेडोन जप्त करण्यात आले होते. याप्रकरणी बंडगार्डन पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल झाल्यानंतर ललित २ ऑक्टोबर रोजी ससूनमधील कैद्यांच्या उपचार कक्षात (वॉर्ड क्रमांक १६) बंदोबस्तास असलेल्या पोलिसांना गुंगारा देऊन पसार झाला होता.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ही अरविंद कुमार भट्टी रा. १००२ सी विंग, फॉरेस्ट कॅसल कॉम्प्लेक्स मुंडवा रोड, पुणे यांच्या स्वकष्टॉर्जित पूर्ण मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची असून प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. परंतु व्यवहार करीत असताना अरविंद कुमार भट्टी यांचा दि. ३०/१०/२०२३ रोजी पनामा येथे मृत्यू झाला असून त्यांचे कायर्देशीर वारस म्हणून त्यांची पत्नी अनिता अरविंद कुमार भट्टी व त्योंच्या मुली नोमे आदिती अरविंद कुमार भट्टी व आलिशा अरविंद कुमार भट्टी असून सदॅर मिळकत हीँ पूर्णपणे निर्वेध निजोखमी ॅव बोजारहीत असन सदरची सदनिका मिळकत ही विक्री / तबदिल / हस्तांतरण करण्याचे पूर्ण अधिकार व हेक फक्त वारसांनाच आहे. संदर सदनिका मिळकतीशी इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही, याची हमी व खात्री व भरवसा त्यांनी आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तसेच वरील वारसांव्यतिरिक्त इतर कोणीही वारस नसल्याची हमी त्यांनी दिलेली आहे तरी सदर सदनिका मिळकत व तिचा भाग व हिश्श्यावर इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, हितसंबंध, अधिकार, साठेखत, करार, खरेदीखत, गहाण, दान, लीज, लीन, बक्षीस, ताबा, वहिवाट, पोटगी, कोर्ट वादविवाद, जप्ती, ॲटॅचमेंट, डिक्री / अधिकार असल्यास सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसांचे आत खालील नमूद पत्त्यावर समक्ष येवून लेखी हरकत नोंदवून मूळ कागदपत्र दर्शवून आमची खात्री पटवून द्यावी व तशी त्यासंबंधी रितसर पोच घ्यावी. वरील मुदतीत जर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार, हरकत न आल्यास सदर सदनिका मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असल्याचे समजून सदरच्या मिळकतीमध्ये अन्य कोणाचाही. कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही व तो असल्यास त्यांनी तो जाणीवपर्वव कायमस्वरुपी सोडन दिला आहे. असे गहीत धरून आमचे अशिल पढील तबदिल / खरेदी / हस्तांतरणाचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कोणतीही तक्रार / हरकत चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट :- मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील गांव मौजे बाणेर येथील स.नं. २७६ यांसी एकूण क्षेत्र १ हे २६ आर पैकी क्षेत्र १९८५.५ चौ. मी. या मिळकतीवरील रचना चैत्रबन संकुलातील रो हाउस न. बी–२ यांसी क्षेत्र १४८.४६ चौ.मी. कारपेट म्हणजेच १८५.५७ चौ. मी. बिल्टअप व वरचा टेरेस क्षेत्र ६३.७३ चौ.मी. व लगतची मोकळी जागा पार्कींग सह क्षेत्र १०३.६८ चौ. मी. ही रो हाउस मिळकत. सदर मिळकत येण्याजाण्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह मिळकत येणेप्रमाणे मिळकतीची जाहिर नोटीस दिली असे.

किर्तीकुमार बी. महाजन बी.कॉम, ॲडव्होकेट

पत्ता :- फ्लॅट नं. ६०१, ६ वा मजला गुलाब कोर्ट, सिटीएस नं. ११५, आमराळे दवाखान्यासमोर पी.एम.सी. जवळ, शिवाजीनगर गावठाण, पुणे – ४११००५. मो.नं. ९०२८६०५२७० **ठिकाण :** पुणे ई-मेल-kirtikumar29@gmail.com दिनांक : ०४/१२/२०२३

शार्प इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय – गट नं. ६८६/४ कोरेगाव भिमा, तालुका : शिरूर, जिल्हा पुणे ४ १२२१६ फोन नं.: ०२१३७-२५२४१७ फॅक्स नं.: ०२१३७-२५२४५३

संकेतस्थळ: www.sharpindialimited.com ई-मेल : <u>nakagawasai.masahiko@sharp.co.jp</u>

सीआयएन : L36759MH1985PLC036759 ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान

आणि पुस्तक बंद संबंधीत नोटीस

सूचित करत आहोत की, शार्प इंडिया लिमिटेड (द कंपनी) च्या सभासदांची ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार दिनांक २९ डिसेंबर २०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) व्हीडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा दूकश्राव्य (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे, कंपनी कायदा २०१३ आणि त्यातील अधिनियम व सेबी (नोंदणी कर्तव्ये आणि प्रकटन आवश्यकता) नियम, २०१५ नुसार सेबीकडे वाचलेले प्रकरण (एमसीए) सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० सह दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२२ सह दिनांक ०५ मे, २०२२, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि परिपत्रक क्रमांक: SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, कॉर्पोरेट मंत्रालयाने जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२० आणि सेबीकडे वाचलेले प्रकरण (एमसीए) सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) मास्टर परिपत्रक क्रमांक: SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/ P/2023/120 सह दिनांक ११ जुलै, २०२३ (एकत्रितपणे सेबी आणि एमसीए संबंधित परिपत्रके म्हणून संदर्भित) सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या भौतिक उपस्थितीशिवाय एजीएम परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीची व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित केली जात आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय हे एजीएमचे ठिकाण मानले जाईल.

३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीचे ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची स्पष्टीकरणात्मक विवरण, संचालकांचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल, लेखापरीक्षित लेखा इत्यादीसह कंपनीचा ३८ वा वार्षिक अहवाल सर्वांना ई–मेलद्वारे पाठविला जाईल. ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंद्विले आहे वरील नमूद नियमाप्रमाणे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सामील होण्याच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे बैठकीत उपस्थित असलेल्या सदस्यांची गणना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमची गणना करण्याच्या हेतूने केली जाईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सह कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम क. २० आणि सेबी (नोंदणी कर्तव्ये आणि प्रकटन आवश्यकता) २०१५ च्या नियम क्र. ४४ च्या तरतूदीनुसार कंपनीच्या वरील ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण

सभेमधील कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे (दूरस्थ ई–मतदान सुविधा) मतदान करता येणार आहे. कंपनीने लिंकइन टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सह दूरस्थ ई-मतदान

अ) दूरस्थ ई-मतदान मंगळवार दि. २६ डिसेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ९.०० वाजल्या पासून ते गुरुवार दि. २८ डिसेंबर, २०२३ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळ) सुरु राहिल. त्यानंतर लिंक इनटाईम द्वारे ई–मतदान अक्षम करण्यात येईल. जे सभासद निर्धारित अंतिम तारीख शुक्रवार दि. २२ डिसेंबर, २०२३ रोजी समभाग धारण करत असतील व ज्यांचे नाव सभासदांच्या रजिस्टर मध्ये नोंदवले असेल ते सभेच्या

ब) सभासदांनी नोंद घ्यावी २८ डिसेंबर, २०२३ सायंकाळी ५.०० वाजे नंतर ई-मतदान अक्षम केल्यानंतर त्यांना आपले मतदान करता येणार नाही. ई-मतदानाची कार्य पध्दती नोटीस मध्ये नमूद केली आहे. ज्या सभासदांनी वरील प्रमाणे ई–मतदान केले आहे ते सभासद ३८ वी वार्षिक सर्वेसाधारण सभेमध्ये सहभाग घेऊ शकतील परंतु त्या वेळेस मतदान करता येणार नाही. क) जी व्यक्ती कंपनीचे सभासद ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस अहवाल

पाठवल्यानंतर परंतु शुक्रवार दि. २२ डिसेंबर २०२३ आधी समभाग धारण करतील अश्या

व्यक्तीने आपल्या लॉगईन आयडी व पासवर्डसाठी umesh.sharma@linkintime.co.in

विनंती अर्ज पाठवावा तरी जर कोणी व्यक्ती आधीपासून लिंकइन टाईमच्या ई वोटींग मध्ये

ड) सर्वसाधारण सभेमध्ये ऑनलाईन भाग घेण्याची कार्य पध्दती एजीएम च्या नोटीस मध्ये

इ) श्रीधर जी. मुदलियार यांच्या ना उपस्थित सौ. मीनाक्षी देशमुख, भागीदार

फ) ३८ व्या वार्षिक सर्वसाँधारण सभेची नोटीस व वार्षिक अहवाल २०२२–२३ हे कंपनीच्या

ग) ज्या भौतिक भागधारकाने त्यांचा ईमेल आयडी व बँक खात्याची माहिती कंपनी अथवा

– इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी: त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींना (Dps)

ई-मतदान प्रक्रियांची नीःपक्ष छाननी करण्यासाठी मे एस.व्ही.डी. आणि असोसिएट्स,

संकेत स्थळावर www.sharpindialimited.com आणि www.bseindia.com स्टॉक

एक्सेंजच्या वेबसाईट वर तसेच लिंकइन टाईमच्या <u>www.linkintime.co.in</u> वेबसाईट वर

आ.र.टी.ए. कडे नोंदवली अथवा अपडेट केली नसेल तर अशा सभासदांनी त्यासाठी अर्ज

करावा व त्याबरोबर साक्षांकी प्रतीचे पॅन कार्ड, आधार कार्ड व कॅनसल्ड चेक (जर चेकवर

–भौतिक स्वरुपात असलेल्या समभागांसाठीः कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट

(आरटीए) यांना विहित फॉर्म ISR–१ आणि सेबी परिपत्रक क्रमांक: SEBI/HO/MIRSD-PoD-

दूरस्थ ई–मतदानासंदर्भात काही प्रश्न असल्यास, डिपॉझिटरी अर्थात एनएसडीएल / सौंडीएसएल द्वारे लॉगिनशी संबंधित खाली दिलेल्या हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात:

हेल्पडेस्क तपशील

नोटीसमध्ये विषद केलेल्या व्यवहाराबद्दल ई–मतदान करु शकतात

नोंद असेल तर तो त्याचा युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकतो.

कंपनी सचिव यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

नाव नसेल तर पासबुकाचे पहिले पान) जोडून अर्ज करावा.

1/P/CIR/2023/37 नुसार दिनांक १६ मार्च, २०२३.

सुविधेसाठी करार केले आहे.

नमूद केले आहे.

उपलब्ध आहे.

लॉगीन चा प्रकार

ठिकाण : पुणे

पोलिसांना गुंगारा देऊन पसार झाला होता. ताबा सूचना एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लि.

CIN: U67100MH2007PLC174759 रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालयः एडेलवाईज हाउस, सीएसटी मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई- 400098

न्याअर्थी, सुरक्षित धनकोच्या खाली नमृद प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील (नियम 3) सह वाचण्यात येणाखा अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्याँत अ अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेंचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

तानोत, येथे नमूद अभिहरतांकनकलानी स्वतः/खाली नमूद दस्टचे दृस्टी म्हणून सदर वित्तीय मता एडेलवाईज ॲसेट रिकेस्ट्वशन कंपनी लिमिटेड यांना अभिहरतांकित केल्या. सफेंसी अधिनियम, 2002 मधील अनु. 5 अंतर्गत सदर अभिहस्तांकन करारान्वये ईएआरसी यांनी अभिहस्तांकन कत्यांची जाग घेतलेली असून कर्जदायने प्राप्त केलेल्य वित्त साहाय्याच्या संदर्भातील अंतर्निहित सुरक्षा हिते, जामीने, प्रतिज्ञापत्रे इ. सह अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, मालकी हक व हिते आता त्यांना प्राप्त झालेली आहेत आण सुरक्षित धनको म्हणून ईएआरसी हे आपले सर्व हक बजावत आहेत.

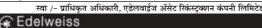
-कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वरे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सचित करण्यार येते की एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी म्हण गम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल । वापर करीन खाली वर्णन केव

अ.	अभिहस्तांकन	ट्रस्टचे	कर्ज खाते	कर्जदाराचे नाव व	मागणी सूचनेची	ताबा	ताब्याची
क्र.	कर्त्याचे नाव	नाव	क्रमांक	सह-कर्जदाराचे नाव	रक्कम व दिनांक	दिनांक	स्थिती
1	आयसीआयसीआय	ईएआरसी	NHAKL	1) श्री. दिपककुमार रामपाल सारडा	ক. 27,07,650.40	30-	प्रत्यक्ष
	होम फायनान्स	ट्रस्ट	00000	(कर्जदार)	(रुपये सत्तावीस लाख सात हजार सहाशे	11-	ताबा
	कंपनी लिमिटेड	एससी-	873193	2) सौ. शितल दिपककुमार सारडा	पन्नास आणि चाळीस पैसे फक्त)	2023	
	(आयसीआयसीआ	448		(सह-कर्जदार)	आणि		
	य एचएफसीएल)				21-03-2023		
मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. 801, आठव्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप 37.53 चौ. मी. म्हणजे 404							

भा हुए भारत प्रतिभाग जन्म से से भारत भा जन्म से से किस पार्किंग में जाने के से भारत के से से से मार्ग्स म्हणून ओळखल्या जाणांवी प्रकल्पात सोबत सामान्य सुविधांचा आनंद घेण्याचा अधिकार, गाव कोंढवा बुद्धक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि वसलेल, पुणे महानगरपालिका हदीत, पुणे. बजाज हाउसिंग ईएआरसी 402HML श्री. मयर माणिकचंद कोठारी ক. 33.49.561.33 30-प्रत्यक्ष (रुपये तेहतीस लाख एकोणपन्नास हजाग 85351446 (कर्जदार) ताबा 11-ट्रस्ट 2) सौ. चंचलाबाई एम कोठारी लिमिटेड एससी आणि **402THL** पाचशे एकसष्ट आणि तेहतीस पैसे फक्त) 2023 (बीएचएफएल) 85450699 आणि 08-05-2023 (सह-कर्जदार) 422

गालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- फ्लॅट क्र. 608, विंग क्र. ए, सहाव्या मंजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 433.4 चौ. फू. म्हणजे 40.278 ची. मी., सोबत संलग्न टेरेस मोजमाग क्षेत्रफळ 51.54 चौ. फू. म्हणजे 4.788 चौ. मी. वापरण्याचा अनन्य अधिकार, आणि ड्राय बाल्कनी मोजमाग क्षेत्रफळ 20.34 चौ. फू. म्हणजे 1.889 चौ. मी. बिल्ट-अप, "हिल व्ह्यू" नावाच्या प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. 18 यावर बांधलेले, मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे., 66 आर, एकूण क्षेत्रफळ 6600 चौ. फू., उप प्लॉट क्र. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, पिसोळी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पिसोळी, तालुका पंचायत समित हवेली, जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत आणि तसेच उप -निबंधक हवेली च्या हद्दीत.

प्तर अनामत मत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते पार जातने पता जाजून मन्त्राज जरात्व जततत्व मळव्या त्यांत मळवाव राज तेर जावनमात्रात जुच्छर 15 पवात जावन कि वयवह याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवह ज्त्यास तो एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपने लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.





सुजाता मस्तानी जवळ, औंध पूणे - ४११००७

ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (दुसरा) (२००२ मधील नियम ५४) यांना प्राप्त झालेल्या सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम क्र. १३(१२) नियम ३ अन्वये खालील नमूद कर्जदार यांच्या नावापुढे नमूद केलेली थकबाकी रक्कम ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, मागणी नोटीसीने खालील नमूद दिनांकास बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानूसार खाली सही करणारे अधिकृत अधिकारी, यांनी खाली उल्लेखलेल्या मिळकतींचा **ताबा दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२३ या वर्षी घेतला आहे**. उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सेक्शन १३ च्या सब सेक्शन (८) मधील

तरतूदींनूसार कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्षे वेधून घेण्याकरीता सदर नोटीस. उपरोक्त कर्जदार आणि तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर

कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचा थकबाकी रक्कम रुपये आणि त्यावरील व्याजाचा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	गहाण मालमत्तेचा तपशील	मागणी नोटीस दिनांक	ताबा नोटीस दिनांक	थकबाकी रक्कम			
٩	श्री. दिनेश बापूराव मिसाळ आणि सौ. क्षितिजा दिनेश मिसाळ	तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली सह दुय्यम निबंधक हवेली जिल्हा पुणे यांचे कार्यकक्षेतील तसचे पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव बोपोडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथिल स.नं. ४१ए/१ए/ २ए/१/१बी/२, व बांधण्यात आलेली सोसायटी नामे "सुखवान पॅराडाईज को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" मधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३० यांसी क्षेत्र ६४२ चौ.फू. तसेच लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र ४० चौ.फू. आणि सामाईक सोयी आणि सुविधांसह ही मिळकत.		२९.११.२०२३	१२,०७,२९६.४३ (दिनांक १७.०६.२०२३ पर्यंतची)			
२	श्री. चंदन शरद माने आणि सौ. मोहिनी चंदन माने	फ्लॅट नं. ७०८, ७वा मजला, ए विंग, यशोधन डॅफोडिल्स, स.नं. ३४, हिस्सा नं. ३ए/१ ते ३ए/९, ३ए/१२ आणि ३ए/१३, गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, पुणे–४११०४८.		२९.११.२०२३	१४,५७,१२८/– (दिनांक १३.११.२०२२ पर्यंतची)			
ş	श्री. चंदन शरद माने आणि सौ. मोहिनी चंदन माने	फ्लॅट नं. ७०७, ७वा मजला, ए विंग, यशोधन डॅफोडिल्स, स.नं. ३४, हिस्सा नं. ३ए/१ ते ३ए/९, ३ए/१२ आणि ३ए/१३, गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, पुणे-४११०४८.		२९.११.२०२३	१४,३६,०६९/– (दिनांक १३.११.२०२२ पर्यंतची)			
	सही/– दिनांक : २९/१९/२०२३ स्थळ : पणे टीप : स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य यनियन बँक ऑफ इंडिया							

उपरोक्त रक्कमेचा भरणा करावा अन्यथा उपरोक्त सुरक्षा मालमत्ता बाबत अधोहस्ताक्षरित हे योग्य कारवाई करू शकतील र्ज्ञदार/ जामीनदाराचे नाव, मागणी सूचना दिनांक ताब्यात घेतलेल्या अवत्त रक्कम शाखेचे कर्ज खाते क्रमांक नाव मालमत्तेचे विवरण रुपये कर्जदार : श्री. संदेश पुरषोत्तम मराठे व ०१/११/२०२३ दि. ३१/१०/२०२३ वाघोली तालुका हवेली जिल्हा पूणे वाघोर्ल वरील गावातील) श्री. संदेश पुरषोत्तम मराटे खाते अकार्यक्षम सहकर्जदार : स्नेहा संदेश मराठे (कर्जदार) व स्नेहा संदेश मराते झाल्याचा दिनांकः रु. १९,६४,७७१/-पत्ता फ्लॅट क्रं २०२. ओक्सी व्हॅली, फेज १, "डी' (सहकर्जदार) यांच्या नावे असलेल्य आणि दिनांक 38/80/2023 विंग, दुसरा मजला , थेऊर रस्ता , वाघोली गट क्रं ७४४/१ (जुना गट क्रं ७४५, जुना ०१/०७/२०२१ पासूनचे तालुका-हवेली, जिल्हा – पुणे, ४१२२०७ प्रलंबीत व्याज व इतर सर्वे क्रं १११) वर बांधलेल्या ओक्सी जामीनदार : १) श्री. स्वप्नील प्रविण वर्मा व्हॅली, फेज १, "डी" विंग, या इमारती खर्च पत्ता – फ्लॅट क्रं १०२, भारती गोल्ड,ए-विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका 🦻 २०२ चे गहाण खत पहिला मजला,गट क्रं ६५३, केसनंद रस्ता चतुःर्सिमा खालीलप्रमाणे: वाघोली,तालुका.हवेली, जिल्हा पूर्ण ४१२२०७ **पूर्व** -रिकामी जागा, **पश्चिम-** डक्ट 2) श्री. नवनाथ राजाराम दिघे, पत्ता - तळेराम वाडी लॉबी व फ्लॅट क्रं डी २०५, **दक्षिण** खालची केसनंद पुणे ४१२२०७ फ्लॅट क्रमांक-डी २०१, **उत्तर**-फ्लॅट क्रमांब डी २०३ कर्ज खाते क्र.: ८००५४९१७७७७ उपरोक्त कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सरफेसी कायदयाच्या तरतुदीनुसार (SARFAESIAct २००२) तारण मालमत्ता/ संरक्षित संपत्तीचा ताबा घेऊन सदरील मालमत्ता लिलावाव्दारे विक्रीस काढतील तसेच जर नोटीसच्या तारखेपासन ६० दिवसांचे आत उपरोक्त थकबाकी न फेडल्यास बँकेस असलेल्या कायदेशीर अधिकाराचा वापर करून कोणतीही पूर्वसुचना न देता कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. सरफेसी कायदा कलम १३ (१३) नुसार तुम्हास तारण मालमत्ता हस्तांतरण, विक्री करण्यास अथवा लीजवर देण्यास मनाई आहे. प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक

स्थळः पुणे दिनांकः ०५.१२.२०२३ टिप ः स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

जनता सहकारी बॅक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बॅक) मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पूणे ४११००२ ACA फोन. ०२०-२४४५३२५८/५९, २४४५२८९४, फॅक्स : २४४५३४३०

वसुली विभागः सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०–२४४०४४४४/४४०० ई-मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट: www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) चा से. १३ आणि सेक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) ६ नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्बोषणा क्र. मु.क./विधी वसुली/ सेक्यु.इंट/सेल/मार्केटयार्ड/मनिषा/उमरजी/१५३१-२०५१,१५५०-१९,१५२१-१२२/३६५/२०२३-२४. दिनांक : ०२/१२/२०२३ चे संक्षिप्त रूप आहे.

''जशी आहे तशी'' या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

तपशील कर्जदार आणि मॉर्गेजर्स जामिनदार लेलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तांचा तपशील	वर्णन मेसर्स उमरजी असोसिएट्स, प्रोप्रा. सौ. उमरजी मनिषा मिलिंद जामिनदार– श्री. पाटील उमाशंकर गणसिंग, श्री. शिंदे प्रवीण श्रीरंग आणि श्री. उमरजी मिलिंद श्रीपती गोविंद रेस्टॉरंट समोर, ससाणे नगर, हडपसर, पुणे येथील सर्व्हे नं. २६ए/२ए/१/१, सिटीएस् नं. १७१२ मधील 'सिंपल पार्क'' डी विंग मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए–डी १. क्षेत्र ५४९ चौ. फूट. (५१.०० चौ. मी). कार्पेट. तसेच गार्डन क्षेत्र ४१० चौ. फूट + रिझर्व्ह कार पार्किंग.
जामिनदार लेलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तांचा तपशील	जामिनदार- श्री. पाटील उमाशंकर गणसिंग, श्री. शिंदे प्रवीण श्रीरंग आणि श्री. उमरजी मिलिंव श्रीपती गोविंद रेस्टॉरंट समोर, ससाणे नगर, हडपसर, पुणे येथील सर्व्हे नं. २६ए/२ए/१/१, सिटीएस नं. १७१२ मधील 'सिंपल पार्क'' डी विंग मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए-डी १. क्षेत्र ५४९ चौ. फूट. (५१.०० चौ. मी). कार्पेट. तसेच गार्डन क्षेत्र ४१० चौ. फूट + रिझर्व्ह कार
स्थावर मालमत्तांचा तपशील	नं. १७१२ मधील 'सिंपल पार्क'' डी विंग मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए-डी १. क्षेत्र ५४९ चौ. फूट. (५१.०० चौ. मी). कार्पेट. तसेच गार्डन क्षेत्र ४१० चौ. फूट + रिझर्व्ह कार
गवेबाकी दे. ३१/१०/२०२३ अखेर	रक्कम रु. ३७,२४,९८५.८६ (अक्षरी रक्कम रु. सदतीस लाख चोवीस हजार नऊशे पंच्याऐंश आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) अधिक दि. ०१/११/२०२३. पासूनचे होणारे पुढील व्याज व खर्च, चार्जेस इ.
চৰ	पुणे महानगरपालिका यांच्या नियमानुसार तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांच्य नियमानुसार अद्यावत कर. (बँक दप्तरी नोंद नाही.)
अधिभार	बँकेकडे नोंद नाही.
शेरा	सदर मिळकत हि अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.
लेलाव दिनांक व वेळ लेलावाचे ठिकाण	शुक्रवार, दिनांक १२ जानेवारी २०२४ रोजी दुपारी १२.३० वाजता ठिकाण– जनता सहकारी बँक लि., पुणे, वसुली विभाग, सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे–४११०३७.
मेळकतीची राखीव किंमत	रु. ४२,००,०००.०० (रु. बेचाळीस लाख मात्र)
	जर ाधिभार ोरा लेलाव दिनांक व वेळ लेलावाचे ठिकाण

मुथूट	हाऊसिंग	फायनान्स	कंपनी	लिमिटेड	

नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी नं. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम- 695 034, CIN NO– U65922KL2010PLC025624 कॉपोरेट ऑफिस: 12/ए 01, 13 वा मजला, परिनी क्रेसेंझे प्लॉट क्रमांक सी38 आणि सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स- जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- 400051 टेली. क्र.: 022 62728517, प्राधिकृत अधिकारी ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com, संपर्क व्यक्ती:- अमित शहाणे- 9764823779.

जाहीर सूचना - मालमत्तेचा लिलाव-नि-विक्री

सिक्युरीटायझोशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेत अधिकारांचा वापर करीत मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लि. (यापुढे "कंपनी'' असा उझेख करण्यात येईल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी खाली नमूद मालमत्तांच (यपुरे 'अनामत मत्ता' असा उल्लेख करण्यात वेईल) ताबा घेतलेला असून खाली नमूद प्राहकांना (यपुरे 'कर्जदार' असा उल्लेख करण्यात वेईल) देऊ केलेल्य गृह कर्ज सोयी सुविधांच्या संदर्भात अनामत म्हणून ठेवलेल्या आहेत आणि त्याशिवाय असे ठरविण्यात आले आहे की कर्जदार्यकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद नुरक्षित कर्जाच्या अधिक संपूर्ण रक्षम प्राप्त होईपर्यंतच्या त्यावरील व्याज व खर्चांच्या वसुलीसाठी लोकांकडून मोहरबंद निविदा मागवूंन अनामत मत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जें काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे" आणि " इतर कोणताही उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात यावी.

अ.	कर्जदाराचे नाव आणि	ताबा प्रकार आणि	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	आरक्षित किंमत	ईएमडी
क्र.	कर्ज खाते क्र.	दिनांक	भविष्यातील लागू व्याज	(रु.)	(रु.)
1	कर्ज खाते क्र.: 14100012003	सांकेतिक ताबा -	रु. 20,33,615.77/-	रु.	रू.
	1. पुंडलिक मारोती टिकले, 2. मीना सुभाष पवार	29-नोव्हेंबर-2023	दि. 02-डिसेंबर-2023 रोजी नुसार	16,00,000/-	1,60,000/-

सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. 504, एसआर क्र. 38 2, पाचवा मजला, इमारत डी 1 एक्झर्विया, प्लॉट क्र. आर 22 ते आर 29, दत्तवाडी, महाराष्ट्र, पुणे, हिंजवडी, भारत

2	कर्ज खाते क्र.: 14100006186	सांकेतिक ताबा	(1 12,00,070100)	रु.	रु.				
	1. अत्ताउल्लाह खान, 2. अशरीन खान, 3. मसूद लियाकत शेख	09-जुलै-2018	दि. 02-डिसेंबर-2023 रोजी नुसार	35,00,000/-	3,50,000/-				
	सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णनः प्लॅट क्र. पीआरएफजी 3, तळ मजला, परमार रेजिडन्सी को-ऑप हॉऊसिंग सोसायटी, रोजरी स्कूल जवळ,								

एसआर क्र. 16ए/4, कोंढावा, पुणे - 412108 उत्तर : बी विंग, दक्षिण : जिना, पूर्व : बंगला, पश्चिम : खुला पाहणीचा दिनांक व वेळः 18-डिसेंबर-2023 आणि 19-डिसेंबर-2023 स. 10.00 ते सायं. 05.00

लिलावाची तारीखः 09-जानेवारी-2024 स. 10.00 ते दु. 03.00 आणि बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः 08-जानेवारी-2024 विक्रीचे ठिकाणः पहिला मजला, शिवाजी हाऊसिंग सोसायदी, सेनापती बापट रोड, सीटीएस क्र. 3187, अंतिम भूखंड क्रमांक 401, भांबुर्डा, शिवार्ज पुणे, महाराष्ट - 411016

इच्छुक बोलीदार वर नमूद दिनांक व वेळेत वर नमूद केल्यानुसार मालमत्तेची पाहणी करू शकतात

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

P

muthoot

HOUSING FINANCE

1) विक्री ही पूर्णपणे सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार येथे नमूद अटी व शर्ती तसेच इच्छुक बोलीदार सादर करणार असलेल्या प्रस्ताव / निवि दरतावेजात नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन गहून करण्यात वेईलें. 2) मालमत्तेची विक्री ही तीवरील बोज्यांसह 'ज**शी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काई** आहे'', '**तेथे जे काही आहे'' व " इतर कोणताही उपाय नाही**'' तत्त्वावर करण्यात येईल. 3) वर नमूद दिनांक व वेळेत लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमतांची पाहरण करता येईल. मालमत्तेची पाहणी किंवा निविदा सादरीकरणाच्या संदर्भात काही प्रश्न असल्यास कृपया वर नमूद संपर्क क्रमांकांवर संबंधित स्थानांवर प्राधिकृत अधिकारी यांचेश संपर्क साधावा. इच्छुक बोलीदार्यनी लिलावाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांना उद्देशून वर नमूद कार्यालयाच्या पत्यावर बयाणा रकमेदाखर ''मुथुट हार्असेग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' यांचे नावे काढलेल्या आणि **मुंबई येथे** देव असलेल्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढ्या **डिमांड ड्राण्टसह** एका मोहरवंद लिफापया वरील मालमत्तेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवावेत. 4) प्रस्ताव दस्तावेजासह इच्छुक बोलीदाराने प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्ड, बोलीदाराच्या परिचयाचा पुरावा आणि पासपोर्ट, निवडणूक आयोग ओळखपत्र, रेशन कार्ड, चालक परवाना इ. सारख्या निवासी पुराव्याची प्रत सादर करावी. 5) कोणत्याही परिस्थिती आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमे मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. 6) लिलावात उपस्थित बोलीदारांना निश्चित आर्यक्षित किमतीव्यतिरिक्त आपल्या बोलीमध्ये रु. 10000/- च्या पटीत वृद्धी करता येईल 7) सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतेही खर्च व शुल्के इ. सह इतर कोणते शुल्के तसेच महापालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्के, वीज देयके व पाणी कर इ. सर्व देणी ही यशस्वी खरेदीदा/बोलीदाराची जबाबदारी असेल. 8) विक्रीच्या संदर्भात यशस्व बैलीदोर/खेंदीदावस प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून पुढील कामकाजांच्या दिवसांच्या आत खरेदी रकमेपैकी 25% रकमेचा (तोवर भरलेली 10% बयाणा रक्कम समायोजित करून) भरणा करावा लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. 9) विक्री किमतौपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकारयां-यशस्वी खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती कळविण्याच्या दिवसापासन 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकत अधिकारयांनी लेखी संमती दिलेल्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. 10 कोणतीही पूर्व-सूचना न देता या विक्री सूचनेतील अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. 11) कोणतेही कारण न देता कोणतीह एक / सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे राखून आहे. मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड वरील कोणत्याही दायित्व / दाव्याशिवाय संभाव बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना परत केल्या जातील. 12) उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी कायद्यात्त कलम 13 च्या उप कलम 8 च्या तरतुर्दीकडे वेधले जात आहे. 13) सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / गहाणदार यांनी कृपया लक्षात घ्या की येथे शेड्यूल केलेल लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षा व्याज लागु करू शकतो.

दिनांक : ०२/१२/२०२३ लिलावाच्या अटी व शर्ती :–

सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव जशी आहे तशी या तत्वावर करण्यात येईल.

२) ही नोटीस आणि सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची पद्धत इतर कोणत्याही नोटीस / विक्रीच्या सुरक्षित मालमत्तेशी पूर्वग्रह न ठेवता आहे.

- ३)) उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या लिलावातील मिळकत साठी **रक्कम रु. ४२,००,०००/ (रु. बेचाळीस लाख मात्र)** अशी राखीव किंमत निश्चित करण्यात आलेली आहे. निश्चित केलेल्या राखीव रक्कमे पेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही
- ४) जाहीर लिलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांना उपरोक्त लिलावातील अपेक्षित असणाऱ्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील त्यांना आवश्यक वाटणारी सर्व कायदेशीर तपासणी / वैधानिकता हि स्वतःच्या खर्चाने करून घ्यायची आहे.

५) इच्छूक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावातील मिळकतीसाठी **रक्कम रु. ४,२०,०००/– (रु. चार लाख वीस हजार मात्र) अ**शी अनामत रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच के.वाय.सी.साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (आधार आणि पॅन कार्ड) यांच्या झेरोक्स प्रती त्यांच्या मूळ कागदपत्रांसह तसेच स्वतःचा अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहील

- ६) इच्छूक खरेदीदारांनी उपरोक्त लिलावातील स्थावर मिळकतीच्या वरील अद्ययावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जेस, खर्च, स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्रमा खरेदीदाराने कायम केलेल्या लिलाव रकमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत
- सदर जाहीर लिलावात जास्तीतजास्त बोली बोलणाऱ्या इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने आणि Secure Creditor म्हणजे बँकेने त्यास ७) मान्यता दिल्यावर सदर इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने लिलाव कायम करण्यात येईल.

८) यशस्वी खरेदीदाराने लिलाव कायम झाल्यानंतर एकूण कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम (लिलावात बोली बोलण्यासाठी भरण्यात आलेल्या अनामत रक्कमेसह) अधिकृत अधिकारी यांचे कडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी २५% रक्रम भरणा करण्यास कसूर झाल्यास या लिलावासाठी भरणा केलेली अनामत रक्रम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.

- ९) यशस्वी खरेदीदाराने कायम झालेल्या लिलाव रकमेच्या बाकी असलेली उर्वरित ७५% देय रक्रम, लिलावाच्या तारखे पासून **१५ दिवसाचे** आत बँकेकडे जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
- १०) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- ११) लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.

रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७. फोन : ०२०– २४४०४४४४ आणि २४४०४४००.

- १२) या लिलावातील अटी शर्ती किंवा या जाहीर लिलावातील विक्री होत असलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणतीही हरकत, अभिमतातील
- १३) सदर बँकेकडे तारण मिळकतीच्या ठिकाणी बसवण्यात आलेल्या व उपलब्ध असणाऱ्या जंगम मालमत्ता या स्थावर लिलाव मालमत्तेच

२) शाखा व्यवस्थापक– जनता सहकारी बँक लि., मार्केटयार्ड शाखा, ४७५/४७६, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड, पुणे ४११ ०३७.

- भाग असणार नाही

१) **जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग :-** सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ ए, राव नर्सिंग होमच्या जवळ, पुणे सातारा

- तफावत, किंवा अमान्यकरण साठी पुणे येथील न्यायालयातच दावा सादर करावा लागेल.

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपरत्वे (२००२ चा ५४)

जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टी स्टेट शेड्यूल बँक)

रनएसडीएल कडे डीमॅट स्वरूपातील ज्या सभासदांना लॉगीन करतांना काही तांत्रिक अडचणी येत असतील त्यांनी_<u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे_विनंती सिक्यूरिटीज धारण करीत असलेले वैयक्तिक समभागधारक पाठवून एनएसडीएल हेल्पडेस्क शी संपर्क साधावा किंवा या टोल फ्री क्रमांकावर संपर्क साधावा: ०२२ – ४८८६ ७००० आणि ०२२ – २४९९ ७००० सीडीएसएल कडे डीमॅट स्वरूपातील ज्या सभासदांना लॉगीन करतांना काही तांत्रिक अडचणी सिक्यूरिटीज धारण करीत असलेले

येत असतील त्यांनी <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> येथे विनंती पाठवून सीडीएसएल हेल्पडेस्क शी संपर्क वैयक्तिक समभागधारक साधावा किंवा या टोल फ्री क्रमांकावर संपर्क साधावाः 9600 22 44 33

वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क ज्यामध्ये फिजिकल मोड/ संस्थात्मक भागधारक आणि इव्होटिंग सेवा प्रदाता लिंकइन टाईम आहे.

रिमोट ई-मतदाना संदर्भात काही शंका असल्यास कृपया नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (एफ.ए.क्यु) जे इंन्स्टा मतदान पुस्तीका <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वर पाहावे किंवा माहिती करिता <u>enotices@linkintime.co.in</u> किंवा दूरध्वनीवर संपर्क साधावा. 022 - 8896 2000

सूचना देण्यात येते की कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम ९१ नुसार यांच्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम क्रमांक १० नुसार यांचे रजिस्ट्रर आणि कंपनीचे भाग हस्तांतरण पुस्तक शनिवार, २३ डिसेंबर, २०२३ ते शुक्रवार, २९ डिसेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेश) कंपनीच्या ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेनिमित्त बंद राहील

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून शार्प इंडिया लिमिटेड करिता मासाहिको नाकागवसाई व्यवस्थापकीय संचालक



डिन : ०५२७४९८५

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातीतील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तींच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीतील मजकूरच ग्राह्य धरली जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

98) बोली वाढ रक्कम रु. ५०,०००/ – आणि त्याच्या पटीत.

१५) अधिक माहितीसाठी :-

WEB SITE : www.janatabankpune.com

फोन नं. २४२७१५३३ आणि २४२७२५४९, मोबाईल नं. ९५०३० ३००५५ आणि ९१६८६ १०२४९



स्थानः महाराष्ट्र, दिनांकः 05-डिसेंबर-2023

